

Dubai

The Hillgate - Dubai Silicon Oasis



Kaufpreis

495.000 €

Wohnfläche

111,12 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	111,12 m ²
Wohnfläche	111,12 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	111.12
Balkon / Terrassenfläche	13,28 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

The Hillgate - Dubai Silicon Oasis

Lage-Beschreibung

The Hillgate ist ein mutiger Schritt nach vorn und bringt Ellingtons unverwechselbare Vision in die blühende Nachbarschaft des Dubai Silicon Oasis. Nur wenige Schritte von der Silicon Central Mall und dem üppigen zentralen Park der Gemeinde, haben Sie die wichtigsten Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Über die lokalen Annehmlichkeiten hinaus, sind beliebte Ausflugsziele wie das Global Village, Dubai Miracle Garden, das Autodrom von Dubai und Downtown Dubai sowie die Marina und der Flugplatz nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
VMBMCWFM
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4965
.....



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Jede Wohnung ist eine Verschmelzung von anspruchsvollem Design und zweckmäßiger Funktionalität.
Großzügige Fenster schaffen natürliches Licht und hochwertige Oberflächen verleihen einen Hauch von raffinierter Eleganz.
Die Innenräume sind so gestaltet, dass sie den Bewohnern eine Leinwand für die Momente des Lebens bieten und verbinden urbane Raffinesse mit dem Komfort eines Zuhause.

Zahlreiche Annehmlichkeiten stehen inklusive zur Verfügung:

Terrasse mit BBQ-Bereich
Yoga-Studio
Dampf und Sauna
Innen- und Außenbereich
Kinderspielbereich
Fitness-Studio
Freizeitbad
Lobby-Rezeption mit Lounge
Co-Working-Zone
Bibliothek
Garten mit
Sitzgelegenheiten
Arkadenraum Harmonischer Saal
Baja-Regal und Sonnen Liegebereich
Tiefgarage mit EV-Lademöglichkeit

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Ein modernes, architektonisches Meisterwerk,
inspiriert von der Natur.

Neubauprojekt des vielfach ausgezeichneten
Bauträgers "Ellington".

3-Zimmerwohnung Nr. 103, mit Gäste-WC und Balkon, auf 111 qm, sowie einem Tiefgaragenstellplatz inklusive.

Im gleichen Projekt können wir Ihnen auch noch einige
2-3-Zimmerwohnungen mit bis zu 116 qm anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten
rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen,
die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine
Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



