

Dubai

The Heights - EMAAR - Salva

Villa in herausragender Community



Kaufpreis

1.595.000 €

Wohnfläche

321,73 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	321,73 m ²
Wohnfläche	321,73 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	450,28 m ²
vermietbare Fläche	321.73

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.595.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

The Heights - EMAAR - Salva
Villa in herausragender Community

Lage-Beschreibung

Dank der perfekten Lage an der Kreuzung der E611 und der E77 bietet diese Wohnanlage eine bequeme Anbindung an Dubais wichtigste Ziele und ist dennoch ein ruhiger, abgeschiedener Rückzugsort.

10 Minuten Fahrt zur Expo City Dubai
20 Minuten Fahrt zum Dubai Hills Estate
10 Minuten Fahrt zum Al Maktoum International Airport
30 Minuten Fahrt zur Downtown Dubai und DXB Airport

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
PZYXXPT

Objekt-Nr.:
A.GG.5053



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Die zeitgenössische Architektur ist geprägt von der zeitlosen Anmut des mediterranen Lebens – weiß getünchte Fassaden, warme Terrakotta-Töne und üppige Begrünung verschmelzen zu einer ruhigen Harmonie. Strukturierte Materialien, sanfte Kurven und sonnenbeschienene Formen schaffen ruhige, luftige Räume, die sowohl naturverbunden als auch warm wirken.

Lichtdurchflutete Villen. gehalten in neutralen Farbtönen, mit haptisch ansprechenden Oberflächen und raffinierten Details – geschaffen für ein anspruchsvolles Wohnambiente.

Meditationsgarten
Wellness-See und Promenade
Gesellschaftsterrasse
Privatstrand
Fitnessbereich
Yoga-See

Objektbeschreibung

Neubauprojekt, Fertigstellung Q3 2030 (off-plan-Verkauf)

The Heights Country Club & Wellness.
Salva verwandelt das Leben in eine Oase der Ruhe – mit Wellnesszentren, üppigen Naturpfaden, Fitness im Freien und kunstvoller Architektur. Innerhalb einer Community die keine Wünsche offen lässt.

Die Villa Nr. V 265 verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette, maids-room und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 321 qm Nutzfläche. Die Garage ist inklusive, der Pool im Garten optional.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch weitere Villen mit 3-5 Schlafzimmern, mit und ohne Pool, in mehreren Ausführungen anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch die Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





