

## Ras Al Khaimah

# The Beach Residences - 2 Schlafzimmer Strandlage mit frontalem Meerblick



Kaufpreis  
**995.000 €**

Wohnfläche  
**205,81 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**3**

Ihr Ansprechpartner  
**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger  
01601878608  
info@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Nutzfläche               | 205,81 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 205,81 m <sup>2</sup> |
| separate WCs             | 1                     |
| Zimmer                   | 3                     |
| Badezimmer               | 2                     |
| Schlafzimmer             | 2                     |
| vermietbare Fläche       | 205.81                |
| Balkon / Terrassenfläche | 63,33 m <sup>2</sup>  |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 995.000 € |
|-----------|-----------|

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Objekt-Titel

The Beach Residences - 2 Schlafzimmer  
Strandlage mit frontalem Meerblick

### Lage-Beschreibung

Ras Al Khaimah ist ein bezauberndes Emirat, das auf eine über 7.000 Jahre alte Geschichte zurückblickt. Umgeben von der ursprünglichen Berglandschaft und einer malerischen Küste liegt Ras Al Khaimah nur eine kurze Autofahrt vom benachbarten Dubai entfernt. Das Beach House at Al Marjan Island bietet eine erstklassige Lage am Wasser auf einer der begehrtesten künstlichen Inseln der Welt und bietet seinen Bewohnern einen erstklassigen Lebensstil direkt am Strand.

Ras Al Khaima Flughafen 30 Minuten  
Dubai Flughafen 50 Minuten  
Al Hamra Golf Club und Mall 10 Minuten

Online-ID:  
EYSYPGNH

Objekt-Nr.:  
A.GG.4907



## Ausstattungs-Beschreibung

---

Das Townhouse, direkt am Meer. zeigt eine nahtlose Verschmelzung von zeitgenössischem Design und zeitloser Eleganz, mit sorgfältig gestalteten Innenräumen, offenen Grundrissen, raumhohen Fenstern und maßgeschneiderten Oberflächen, die ein Ambiente von unaufdringlicher Raffinesse schaffen.

Zentrale Wasserspiele  
Schwimmbecken  
Restaurant  
Umkleideräume  
Yoga-Rasen  
Indoor-Fitnessstudio  
Außenturnhalle  
Cabanas  
Sonnenliegen  
Infinity - Pool  
Pool-Bar  
Beach-Pool  
Coworking-Bereich

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

The Beach Residences auf Al Marjan Island, Bestlage direkt am Sandstrand. Das neue Paradies in Ras Al Khaimah.

Beste Vermietbarkeit und möglicher Wertzuwachs durch die Fertigstellung des Wynn Casinos 2026 auf der selben Insel. Erstes Casino in den Vereinigten Arabischen Emiraten mit 1500 Zimmern.

Das Apartment Nr. 608 verfügt über 2 Schlafzimmer mit ensuite- Bädern, ein Wohnzimmer mit offener Küche, Maids-room, Gästetoilette, Balkon auf insgesamt 205 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch 2-34 Zimmer-Apartments mit bis zu 311 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in den gesamten Vereinten Arabischen Emiraten unterstütze Sie bei allen Formalitäten rund um die Immobilie und der Erlangung ihres Golden Visa, das Sie sich durch diesen Kauf erhalten können.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen





