

11111 Phuket

Thailand! Mediterraner Bungalow mit Pool in ruhigem Resort, provisionsfrei



Kaufpreis

359.000 €

Wohnfläche

154 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Nadia Miller

0151-152 474 28

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 154 m² |
| Zimmer            | 3      |
| Terrassen         | 1      |
| Badezimmer        | 2      |
| Schlafzimmer      | 2      |
| Grundstücksfläche | 215 m² |

Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 359.000 € |
|-----------|-----------|

Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Bad            |    |
| Gäste-WC       | ja |
| barrierefrei   | ja |
| klimatisiert   | ja |
| Swimmingpool   | ja |
| Gartennutzung  | ja |
| seniorenerecht | ja |

Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2024 |
|---------|------|

Objekt-Titel

Thailand! Mediterraner Bungalow mit Pool in ruhigem Resort, provisionsfrei

Objektbeschreibung

Sie suchen einen barrierefreien, seniorenerechten Bungalow in einem ruhigen Resort mit Pool und Carport zum Erstbezug. Dann sind Sie hier genau richtig.

Die exklusive Villa liegt in einer neu erschlossenen Bungalowanlage ca. 3,5 km vom Bang Tao Beach entfernt. Hier wohnt man ruhig unter Gleichgesinnten ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten usw. gibt es in der nahen Umgebung.

.....

Online-ID:  
GVYPTXDB

.....

Objekt-Nr.:  
605

.....

Der Bungalow verfügt über eine Wohn/Nutzfläche von 154 m<sup>2</sup> und bietet einen großen Wohn/Essbereich mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Technikraum, große Terrasse, Pool und einen Kfz-Stellplatz. Das Grundstück entspricht, wie in Thailand üblich, pflegeleichten 215 m<sup>2</sup>.

Die Eintragung im Grundbuch erfolgt selbstverständlich auf Ihren Namen. Die Objektanbahnung erfolgt durch einen deutschen Bau-Sachverständigen.

Wir akzeptieren fast alle Zahlungsmethoden. Auf Wunsch helfen wir Ihnen auch ein Bankkonto zu eröffnen.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com).

Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken.

Wir versenden keine weiteren Informationen, Fotos, Google Maps Points oder andere Unterlagen.

Wenn Sie mehr sehen möchten, teilen Sie uns einfach mit, wann Sie voraussichtlich in Phuket sind.

Ich hole Sie dann gerne von Ihrem Hotel zu einer Besichtigung ab, lege Ihnen alle Dokumente vor und beantworte alle Fragen.

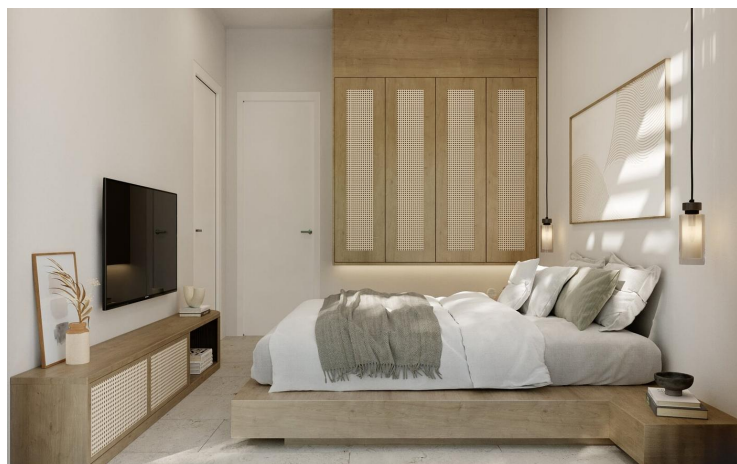
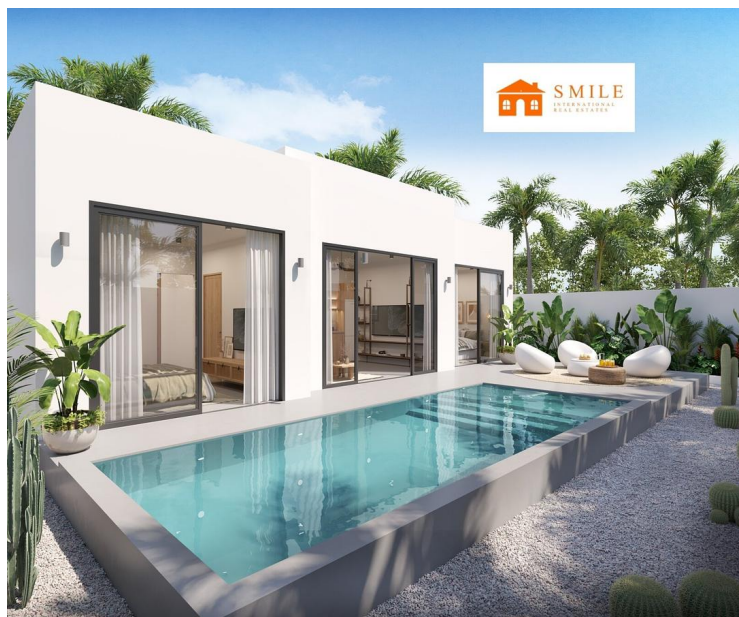
Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeiten.

Wir begleiten Sie in deutscher, englischer, französischer und/oder Thai Sprache.

Bei eventuellem Finanzierungsbedarf und entsprechender Bonität besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio. Gerne nehmen wir auch Ihre bisherige Immobilie in Europa Zahlung.

Besuchen Sie uns auch unter [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com) und entdecken Sie weitere interessante Objekte.

## Impressionen





**Villas Palas (2)**  
2 BEDROOM - 1 STOREY

| FROM                  | THB 13,490,000      | USD 375,100 |
|-----------------------|---------------------|-------------|
| KITCHEN / LIVING AREA | 29.00 SQM           |             |
| MASTER BEDROOM        | 15.55 SQM           |             |
| MASTER BATHROOM       | 8.14 SQM            |             |
| BEDROOM 2             | 14.05 SQM           |             |
| BATHROOM 2            | 6.66 SQM            |             |
| ENTRY                 | 7.37 SQM            |             |
| TERRACE               | 33.77 SQM           |             |
| POOL                  | 21.00 SQM           |             |
| PARKING               | 15.00 SQM           |             |
| SYSTEM ROOM           | 4.00 SQM            |             |
| <b>TOTAL</b>          | <b>154.54 SQM</b>   |             |
| <b>LAND AREA</b>      | <b>From 214 SQM</b> |             |

**Master plan**

*This masterplan is preliminary and subject to changes.*

Located in a prime area, yet surrounded by lush greenery, all 13 villas at Sunrise Valley (Phase A) are planned to provide utmost privacy and tranquility, yet is easily accessible by the roads within the grounds.

450 meters away  
Phase 1 - 8 Villas &  
Phase 2 - 12 Villas  
Sold Out

BANGTAO BEACH  
3.1 km - Boat Distance  
4.9 km - Drive

*Wollen Sie noch mehr sehen?*

*Dann vereinbaren Sie einfach einen  
Besichtigungstermin per E-Mail*



**Manche Schätze liegen im Verborgenen**

**Viele Immobilien werden bei uns,  
auf Wunsch der Eigentümer,  
diskret vermarktet!**

**Vielleicht finden Sie hier auch Ihr neues Zuhause?**

