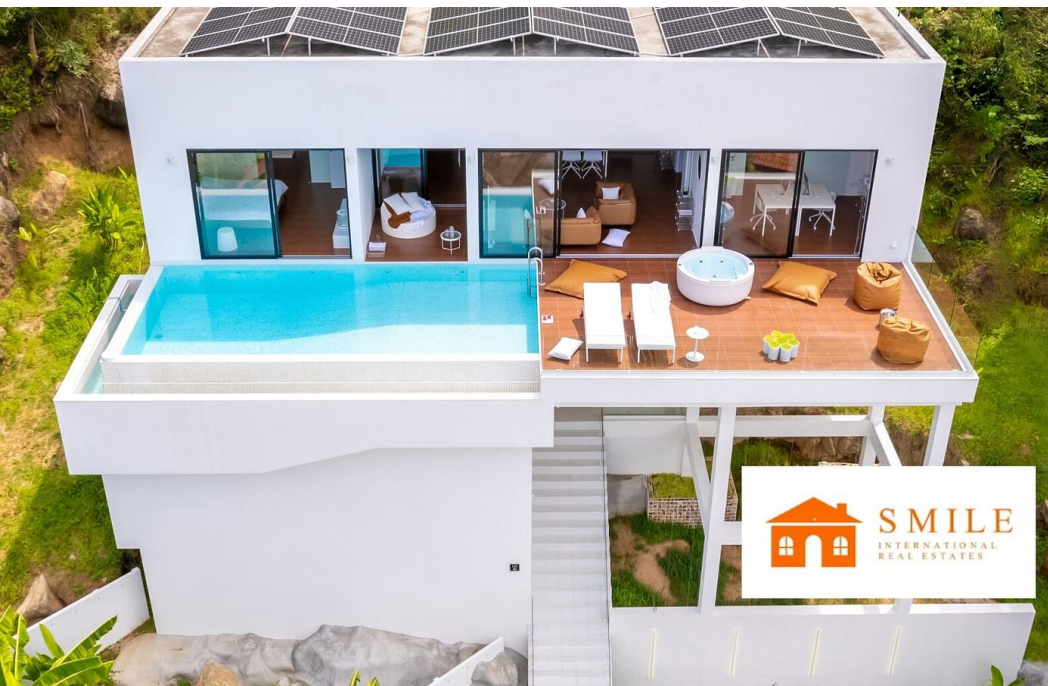


11111 Koh Samui

Thailand! Koh Samui! Erstbezug! Sehr anspruchsvolle, energieautarke
195 m² Villa mit 180° Meerblick



Kaufpreis

549.000 €

Wohnfläche

195 m²

Zimmer

6

Ihr Ansprechpartner

**SMILE International Real
Estates**

Nadia Miller

0151-152 474 28

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	195 m ²
Zimmer	6
Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	600 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Gäste-WC	ja
möbliert	VOLL
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Zustand

Baujahr	2025
---------	------

Objekt-Titel

Thailand! Koh Samui! Erstbezug! Sehr anspruchsvolle, energieautarke 195 m²
Villa mit 180° Meerblick

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine nagelneue, exklusive Villa, mit einer Wohnfläche von 195 m², 85 m² Sonnenterrasse, 45 m² Pool, konzipiert von einem deutschen, in Thailand lebenden Architekten, zum Erstbezug.
Die Bauabnahme erfolgt in Kürze zusätzlich durch einen deutschen, namhaften Baugutachter.

Online-ID:
NBHNGGXP

Objekt-Nr.:
648



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

- 180° Meerblick
- Top Lage (Zentral Chaweng Noi)
- Investition (jährliche Steigerung 8,5%)
- Selbstversorger:
 - + 100% netzunabhängige Solaranlage
 - + 100% netzunabhängige Wasserversorgung aus eigenem unterirdischen Brunnen mit 1A Wasserqualität.
 - + 100% netzunabhängiges Internet über speziellen Router via 5G mit 300 Mbit/s
- 24/7 Monitoring und Security
- Europäische Nachbarn
- Unverbaubarer Blick auf das Meer auf der Vorderseite,
- Jacuzzi
- Fenster und Tür wurden mit Wärmeschutzverglasung aus Deutschland importiert
- absolut hochwertige Möblierung
- Elektrotechnik, hochwertige Sanitärelemente, Armaturen und Fliesen aus Deutschland
- Küchenplanung von deutschem Designer und Baumeister
- Küchengeräte: 431-Liter-Kühlschrank mit Gefrierfach, Designer-Edelstahlspüle, Geschirrspüler mit 8 Programmen, Cerankochfeld mit Induktion, Herd mit Grill, Mikrowelle
- wartungsfreies Salz-Pool-System,

Sie bekommen ein perfekt geplante, energieautarke und sehr hochwertige und nachhaltige Villa zum Erstbezug.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website www.smilerealestates.com.

Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken.

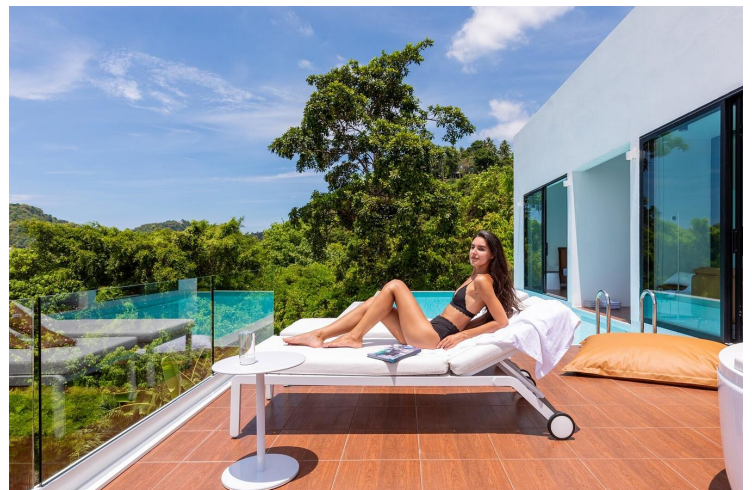
Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen. Wir stellen Ihnen aber gerne einen Besichtigungstermin zur Verfügung

Teilen Sie mir einfach mit, wann Sie voraussichtlich auf Koh Samui eintreffen werden.

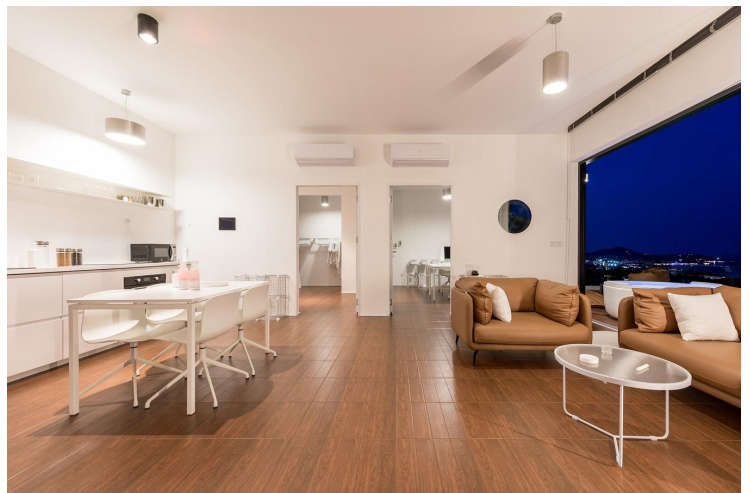
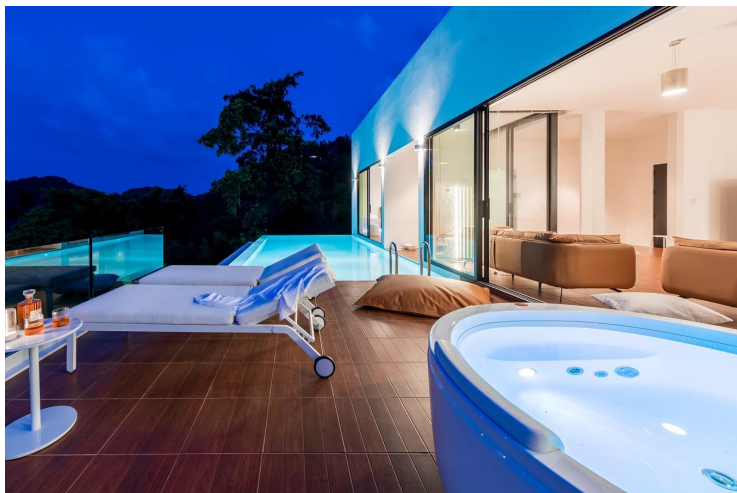
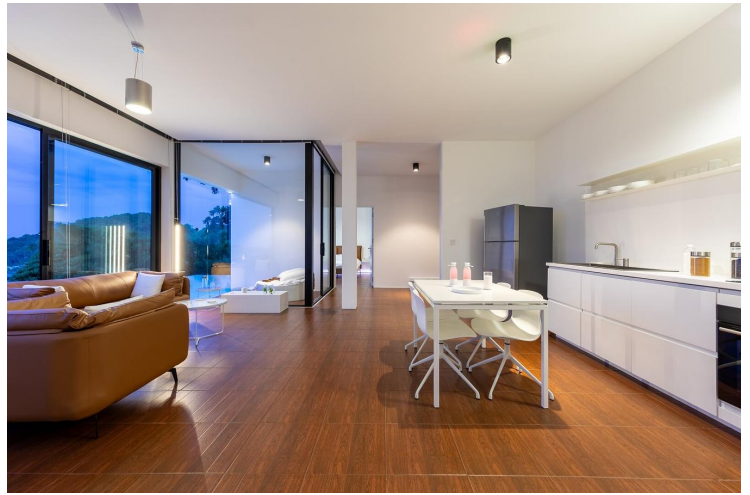
Ich hole Sie dann gerne von Ihrem Hotel zu einer Besichtigung ab, lege Ihnen alle Dokumente vor und beantworte alle Fragen.

Liebe Grüße
Nadia Miller

Impressionen







SMILE
INTERNATIONAL
REAL ESTATES