



Dubai

The Central EDEN - Sobha Bauträger -Nähe Marina und Jumeirah Lake Towers



370.000 €

Kaufpreis

53,97 m²

Wohnfläche

53,97 m²

Nutzfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,97 m ²
Nutzfläche	53,97 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	8,31 m ²
vermietbare Fläche	54

Preise & Kosten

Kaufpreis	370.000 €
provisionspflichtig	X

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Sobha Central an der Sheikh Zayed Road liegt an einer Kreuzung aus Bewegung, Bedeutung und Moderne. Die Dubaier Skyline im Hintergrund und der Puls der Stadt vor der Haustür – diese Adresse definiert das Wohnen mitten im Zentrum neu.

In einer Balance aus Work und Life, Tempo und Pause finden sich sowohl Geschäftszentren als auch Einzelhandelsstandorte in greifbarer Nähe der dynamischen Energie des urbanen Lebens.

Kinderbecken
Sportbecken
Freizeitbecken
Jacuzzi
Outdoor-Trainingsgelände
Joggingstrecke
Mini Putt Putt Golfplatz
Fußballfeld
Cricket-Schlaganlage
Gymnastikstudio
Freiluftkino / Filmrasenfläche
Outdoor-Spiele
Offene Rasenfläche für Aktivitäten/Picknicks/Veranstaltungen
Haupt-Aktivitätenboulevard
Spielhügel mit Kunstrasen
Aktivitätenhügel
Kletterwände
Grill-/Versammlungsbereich für Familien
Hundepark
Fitnessstudio
Yogastudio
Dampfbad und Sauna mit Umkleideräumen
Mehrzweckhalle
Kinderspielbereich
Bücherei
Freizeitlounge
Fitnessstudio & Spinningraum
Indoor-Theater
Meditationsraum / Zeitlosbereiche
Geschäftszentrum



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

Sobha Central Eden, der Bauträger steht für Qualität.

Das Apartment Nr. TH1306 verfügt über 1 Schlafzimmer mit Bad, und einen Wohnbereich mit offener Küche mit Balkon auf insgesamt 53 qm.

Im gleichen Gebäude können wir Ihnen auch noch weitere 2-3-Zimmer-Apartments mit bis zu 140 qm anbieten. Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Die Sheikh Zayed Road verkörpert die Essenz des Wachstums Dubais. Mit emporgangenen Wahrzeichen zu beiden Seiten verbindet sie mühelos wichtige Ziele wie Downtown Dubai, die Dubai Marina und das Dubai International Financial Centre. Ein Leben an dieser Hauptschlagader bietet den Anwohnern unvergleichlichen Zugang zum Herz der Stadt, in einem Epizentrum von Innovation, Kultur und Luxus.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.



Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















