



**Dubai**  
**Sky Tower - 1 BR mit Weitsicht**



**745.000 €**

Kaufpreis

**84,72 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**84,72 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	84,72 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	84,72 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	2,49 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	84,7

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	745.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Zur Wahl stehen vier Designlinien in deren Stil, das Penthouse nach ihrer Wahl ausgebaut und voll möbliert wird.  
Französisch, Griechisch, Chinesisch, Arabisch.

Infinity Pool mit Pooldeck  
Rainforest  
Gym & Health Club  
Sky Restaurant  
Cigar Lounge  
BBQ-Bereich  
Outdoor Pool  
Jacuzzi  
SPA  
Jogging track



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung 2028 (off-plan Verkauf)

Der Tiger Sky Tower setzt zahlreiche Rekorde für die höchsten Einrichtungen der Welt. Mit einer Gesamthöhe von 532 Metern, dem Restaurant auf 439 m, dem Infinity pool auf 431m und dem Royal Penthouse auf 426 m.

Das Apartment Nr. 1702 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad, ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf 84 qm Nutzfläche.

Im gleichen Tower können wir ihnen auch noch weitere Apartments bis zu 276 qm Wohnfläche anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Im Zentrum des Vergnügens, Geschäftes, Shoppings und Lifestyles. Business Bay, mehr geht nicht.

4 min  
Downtown  
6 min  
Burj Khalifa  
7 min  
Dubai Mall  
14 min  
DXB  
9 min  
Jumeirah Beach  
16 min  
Burj Al Arab  
18 min  
Marina Mall  
20 min  
Palm Jumeirah

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)



Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













