



Dubai

Grosszügiges 4 Zimmer-Apartment im Jumeirah Village Circle



555.000 €

Kaufpreis

162,93 m²

Wohnfläche

162,93 m²

Nutzfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162,93 m ²
Nutzfläche	162,93 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	21 m ²
vermietbare Fläche	163

Preise & Kosten

Kaufpreis	555.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Ein besonderes Augenmerk auf wichtige Details und Ausstattungen sorgt dafür, dass jede Wohnung die perfekte Balance zwischen Funktionalität und Ambiente bietet.

Im Außenbereich gibt es einen großen Pool, ein Kinderbecken und einen Fitnessraum im Freien, einen Zen-Leseplatz, einen Landschaftspark, ein Freiluftkino und einen Grillplatz, die den Rahmen für unvergessliche Tage und außergewöhnliche Nächte bilden.

Zu den Highlights im Inneren gehören ein Fitnessraum und ein Mehrzweckraum mit professioneller Beleuchtung und Tonanlage für spontane Karaoke-Sessions und Partys.



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung in Q4 2026 (off-plan Verkauf)

Die unverwechselbare Architektur und die schicken, hellen und beruhigenden Innenräume von CELLO by Taraf wurden mit Bedacht so gestaltet, dass Sie auf Ihre Art arbeiten, leben und entspannen können... ohne einen Takt zu verpassen.

Das Apartment Nr. B-503 verfügt über 3 Schlafzimmer, einen Wohn-Ess-Kochbereich, Gästetoilette, maids-room und Balkon auf insgesamt 162 qm.

Im gleichen Gebäude haben wir auch noch weitere 1-3 Bedroom- Apartments.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Wir beraten und betreuen Sie, auch vor Ort in Dubai, und organisieren gerne die Vermietung und Verwaltung.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Jumeirah Village Circle ist mehr als nur ein begehrtes Viertel. Es ist ein pulsierendes und gut etabliertes Ziel.

Parks und üppige Grünflächen laden dazu ein, sich mit der Natur zu verbinden, während eine Fülle von Einzelhandelsgeschäften, Restaurants, Bars und Cafés nur wenige Schritte entfernt darauf warten, entdeckt zu werden.

10 Minuten

Dubai Hills Einkaufszentrum

20 Minuten

Dubai Jachthafen

18 Minuten

Palme Jumeirah

25 Minuten

Jumeirah Strand

35 Minuten

Internationaler Flughafen Dubai

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













