



06366 Köthen

2 Raumwohnung mit Dusche im 2. OG in Köthen



255 €

Netto-Kaltmiete

48,05 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,05 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.09.2020
Baujahr (Haus)	1905
Energieverbrauchskennwert	101,9
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	255 €
Nebenkosten	55 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	60 €
provisionspflichtig	×
Kaution	765 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025
--------------	------------

Zustand

Baujahr	1905
Zustand	teil- / vollsaniert



Ausstattung

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

Beschreibung zur Ausstattung

- Wohnräume mit Laminat
- gefliestes Bad mit Dusche
- Kabelanschluss vorhanden
- Gemeinschaftsgarten
- Küche mit E-Herdanschluss
- Gegensprechanlage
- Hausmeisterdienst
- Gartenhaus bei Bedarf



Beschreibung

Wohnen in Köthen in einer schönen 2-Raumwohnung.
Die Wohnung besteht aus Schlafzimmer, Bad, Flur, Wohnzimmer und Küche.
Studenten sind gern gesehen. Bis zur Hochschule FB Informatik in der Lohmannstraße ist es nur ein kurzer Weg.

Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler.
Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Fachhochschule. In Wohnungsnähe gibt es eine Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten. Das Zentrum ist fußläufig erreichbar.

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Nein
Energiekennwert: 101,9 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 255,00
Nebenkosten: € 55,00
Heizkosten: € 60,00

Gesamtmierte: € 370,00

=====
Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 765,00 zu hinterlegen.
=====

Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 101,9
Energie mit Warmwasser: Nein
Energieeffizienzklasse: D
EnergieausweisDatum: 17.09.2020
Energieträger: Gas

=====
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 63 0306 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.













