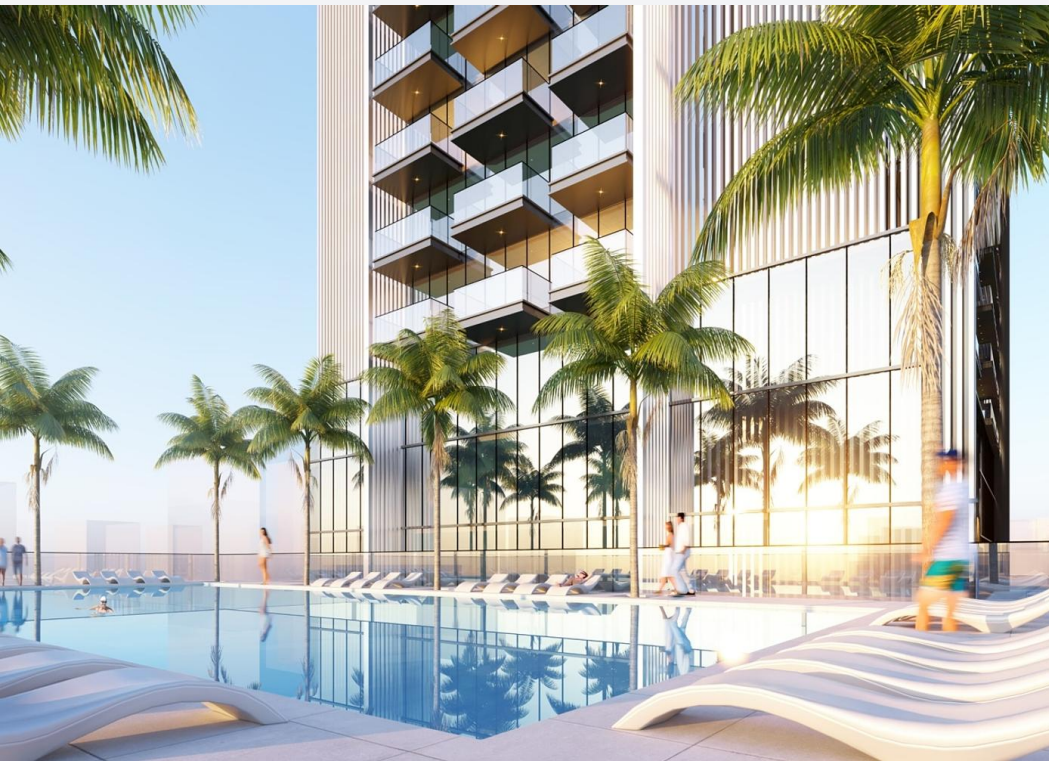




**Dubai**

**JVT - Studio im 31. Stock mit Weitblick**



**165.000 €**

Kaufpreis

**28,89 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**28,89 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	28,89 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	28,89 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	5,45 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	28,9

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	165.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

SWIMMING POOL  
GYM  
JACUZZI  
DAMPFBAD & SAUNA  
MASSAGERAUM  
EISBAD  
BBQ BEREICH  
SKY GARDEN



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Der SkyGate Tower von Tiger Properties ist ein 43-stöckiges Wahrzeichen im Jumeirah Village Triangle, das moderne Architektur mit naturinspiriertem Wohnen verbindet. Mit üppigen Grünflächen, landschaftlich gestalteten Atrien und einem atemberaubenden Swimmingpool am Horizont bietet der Turm eine Oase der Ruhe im Herzen der Stadt.

Das Studio Nr. T2 2003 verfügt über 1 Zimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 28 qm.

Im gleichen Gebäude können wir Ihnen auch noch weitere Studios, 2-3 Zimmer-Apartments sowie auch zwei 4-Zimmer-duplex-apartments mit 160 und 210 qm anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu und zeige Ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Jumeirah Village Triangle (JVT) ist bekannt für seine herausragende Architektur und die herrlichen Naturlandschaften, die es zu einem wirklich außergewöhnlichem Ort machen. Es bietet seinen Bewohnern einen einzigartigen Lebensstil in Dubai, denn es ist ein lebhaftes Viertel inmitten einer wunderschönen Umgebung. In JVT stehen verschiedene Einrichtungen wie Sportplätze, Parks und Spielplätze zur Verfügung, die den Anforderungen jedes Einzelnen gerecht werden.

13 min Jumeirah Beach  
17 min Mall of Emirates  
19 min Palm Jumeirah  
20 min Global Village  
23 min Dubai Mall  
30 min Dubai Airport

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.









