



**Dubai**

1 Schlafzimmer plus Extraraum und Schlafsofa - vollmöbliert mit Abtrennmöglichkeit



**370.000 €**

Kaufpreis

**70,51 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**70,51 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	70,51 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	70,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	12,6 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	70,5

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	370.000 €
provisionspflichtig	X

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Unter dem Motto "eine Welt der Annehmlichkeiten" vereint es eine umfangreiche Auswahl an sorgfältig zusammengestellten Lifestyle-Erlebnissen und setzt damit neue Maßstäbe für modernes Wohnen in JVC.

Fußballplatz  
Padelplatz  
Pickleballplatz  
Badmintonplatz  
Cricketplatz  
Basketballplatz  
Snookball  
Joggingstrecke  
FITNESSPARK  
INDOOR-FITNESSSTUDIO  
WASSERFITNESS  
SERENITY-POOL  
AQUA-LOUNGE  
KINDERBECKEN  
KINDER-SPRITZPLATZ  
KINDER-WASSERPARK  
KINDERSPIELPLATZ  
KINDER-RADSTRECKE  
KINDER-TRAMPOLINPLATZ  
KINDER-KLETTERWAND  
SANDKISTE  
KINDERTAGESSTÄTTE  
SERENITY-BRUNNEN  
SONNENLIEGEN  
SINNESPARK  
SERENITY-GARTEN  
HAMMOCK-GARTEN  
MEDITATIONSZONE  
YOGA IM FREIEN  
VERSENKTE SITZPLÄTZE  
ERFRISCHUNGSZONE IM FREIEN  
FAMILIEN-CABANA-SITZPLÄTZE  
PARTYZONE IM FREIEN  
GRILLTERRASSE  
SPIELE IM FREIEN  
STADTPARK  
CLUBHAUS  
BUSINESS-CENTER  
GEBETSRAUM FÜR MÄNNER  
GEBETSRAUM FÜR FRAUEN  
DAMPFBAD UND SAUNA FÜR MÄNNER  
DAMPFBAD UND SAUNA FÜR FRAUEN  
RAUCHERBEREICH  
LANDEZONE FÜR DROHNEN



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

Im Herzen des Jumeirah Village Circle gelegen, erhebt sich diese 50-stöckige Wohnhochhaus, das für gehobenen Wohnkomfort konzipiert wurde.

Das Apartment Nr. F07-705 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad, und einem Wohnbereich mit offener Küche und Balkon, auf insgesamt 70 qm. Ein zusätzlicher Raum kann als Büro, Abstellraum oder Gästezimmer genutzt werden. Durch eine einschiebbare Trennwand wird aus dem Wohnzimmer ein weiteres Schlafzimmer.

Hier trifft Lage auf Luxus und Perfektion.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch Studios, Flex-studios, 1 BR flex-plus, sowie 2-3 Bedroom-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Jumeirah Village Circle (JVC) ist eine aufstrebende, in sich geschlossene Umgebung mit allen modernen Einrichtungen.

Geplant und entworfen, um ein ganzheitliches Leben zu fördern, ist JVC der perfekte Ort für Familien und Paare gleichermaßen. Überall gibt es Parks, Gärten und Freizeiteinrichtungen.

Beste Erreichbarkeit in alle Himmelsrichtungen. In Kürze auch per Metro.

20 Minuten Marina, Dubai Harbour, Palm Jumeirah  
25 Minuten Burj Khalifa, Dubai Mall  
30 Minuten Dubai Airport

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















