



68623 Lampertheim

Kuscheliges Zuhause, kernsaniert! Baugrundstück mit Potenzial inklusive!



390.000 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

438 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen
Tel.: 004962140070710
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Grundstücksfläche	438 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1910
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Preise & Kosten

Kaufpreis	390.000 €
Kaufpreis / qm	4.333,33 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1910
----------------	------



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Stellen Sie sich vor: Ihr Traumhaus - zwischen 1900 und 1920 erbaut und 2021 komplett kernsaniert!

Es präsentiert sich in strahlendem Glanz – eine rundum sanierte Wohlfühloase auf 90 Quadratmetern, eingebettet in ein großzügiges Baugrundstück, das unendliche Möglichkeiten für Träume und Projekte bietet.

Betreten Sie das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das mit hellen, modernen Oberflächen, Fenstern und warmem Licht jeden Tag zu einem Fest macht. Die offene Raumgestaltung verschmilzt den Wohn-, Ess- und Kochbereich zu einem einladenden Zentrum des Lebens, ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Sanierte, freundliche Schlafzimmer vermitteln Ruhe und Geborgenheit. Das Badezimmer besticht durch zeitlose Materialien, eine große Dusche und Badewanne, hochwertige Armaturen und viel Tageslicht, was das durchdachte Raumkonzept abrundet.

Außergewöhnlich ist das große Baugrundstück: ein freies Potenzialmeer für Ihre Ideen – ob eigenes Gartenidyll, Hobbygärten, Poolräume, Outdoor-Workspaces oder Einfamilienhaus-Erweiterung. Die vorhandene Substanz des Hauses harmoniert perfekt mit dem Platzangebot, sodass Sie hier großzügig wachsen können, ohne Kompromisse.

Highlights im Überblick:

- Sanierte 90 qm Wohnfläche mit durchdachtem Grundriss
- Lichtdurchflutete Räume, moderne Materialien, zeitloses Design
- Zwei Schlafzimmer, flexibel nutzbar
- Hochwertiges Bad
- Großer Garten plus Baugrundstück für vielfältige Nutzungen
- Carport oder Garage optional, ausreichend Parkmöglichkeiten

Ich freue uns auf Ihre Kontaktaufnahme und darauf, Ihnen diese großartige Immobilie zu zeigen!

Lage

Idyllisch im Zentrum

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)









