



**Dubai**

2 Zimmer plus Home office - Sport City



**307.500 €**

Kaufpreis

**81,84 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**81,84 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche               | 81,84 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche               | 81,84 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 2                    |
| Schlafzimmer             | 1                    |
| Badezimmer               | 1                    |
| separate WCs             | 1                    |
| Balkon / Terrassenfläche | 8 m <sup>2</sup>     |
| vermietbare Fläche       | 81,8                 |

**Preise & Kosten**

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 307.500 € |
| provisionspflichtig | ×         |

**Energieausweis**

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

**Zustand**

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Wohnen, Sport, Freizeit und Home-Office,  
alles unter einem Dach.

Die Gemeinschaftsbereiche erstrecken sich über das gesamte Dachgeschoss, grossteils im Freien.

Business Center & Co-Working Räume  
Rooftop-Schwimmbecken  
SPA & Wellness Zen-Garten  
BBQ Bereich  
Innen & Aussen Fitnessräume  
Dampfbad  
Sauna  
Kinder  
Spielbereich  
Kinderbecken  
Himmelsgarten  
Mehrzweckhalle



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Die "Community Sports Arena" ist ein vielseitiges mixed-use Project mit 396 Wohneinheiten. Ganz Dubai ist in Reichweite und alle Dinge des täglichen Lebens erreicht man zu Fuss.

Mit dem Konzept des gemeinsamen Wohnens fördert The Community einen aktiven und vernetzten Lebensstil.

Dieser innovative Ansatz ermutigt soziales Engagement und bietet den Bewohnern die ideale Mischung aus städtischem Leben und Freizeitangeboten.

Das Apartment Nr. 209 verfügt über ein Schlafzimmer mit en-suite-Bad, einen Home-office -raum, der auch als Gästeschlafzimmer genutzt werden könnte und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 81qm Nutzfläche.

Im gleichen Projekt können wir ihnen auch 2 -4 Zimmerapartments mit bis zu 185 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Dubai Sports City verkörpert einen lebendigen Geist von Sportlichkeit und Gemeinschaft und expandiert kontinuierlich, um ein vielfältiges Angebot an Wohn- und Freizeit-möglichkeiten sowie Sporteinrichtungen von Weltklasse. Restaurants und Bars runden das Angebot ab.

Dubai Sports City verfügt über hervorragende Anbindungen zu anderen prominenten Vierteln in Dubai, wie Dubai Marina, Global Village, Ain Dubai, Bluewaters Island, Mall of the Emirates, Burj Al Arab und dem neuen Al Maktoum Internationaler Flughafen.

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,



Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















