



76437 Rastatt / Niederbühl

Modernes 1-Zimmer-Apartment sucht neuen Eigentümer



115.000 €

Kaufpreis

34,14 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34,14 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	12

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	115.000 €
Kaufpreis / qm	4.088,24 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	6.168 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.07.2027
Baujahr (Haus)	1995
Energieverbrauchskennwert	178.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Befuerung

Öl ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bauweise

Massivbauweise ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Dachform

Satteldach ✓



Beschreibung

Das klingt nach einem wirklich attraktiven Angebot! Dieses moderne 1-Zimmer-Apartment mit einer Küche und einem Bad eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine praktische und komfortable Wohnlösung suchen. Der großzügige Balkon bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen und der eigene Kellerraum verfügt über nützlichen Stauraum.

Zum Apartment gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz, was ein großer Vorteil in einem Wohnviertel ist, wo Parkplätze oft knapp sind. Die Lage des Apartments punktet sowohl durch Ruhe als auch durch die Nähe zur Autobahn, was besonders vorteilhaft für Pendler ist.

Ob für die eigene Nutzung oder als Kapitalanlage – dieses Apartment bietet Ihnen viele Vorteile. Für weitere Informationen oder bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Lage

Das gepflegte Haus ist eines von vier Häusern, die eine Einheit bilden, und befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße direkt an einem Bach.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







