



## 03170 Rojasles

Endreihenhaus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage und Gemeinschaftspool



**249.000 €**

Kaufpreis

**84 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**140 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922241959600

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	84 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	140 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	4

### Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



## Ausstattung

### Allgemein

- klimatisiert ✓
- Swimmingpool ✓

### möbliert

moebliert.moeb voll möbliert

### Küche

- Einbauküche ✓

### Bodenbelag

- Fliesen ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Wir präsentieren eine einzigartige Gelegenheit, ein wunderschönes Duplex Modell "Lola" zu erwerben, gelegen im exklusiven Residencial Fortuna in der angesehenen Urbanización Doña Pepa in Ciudad Quesada (Rojales). Dieses charmante Eck-Duplex verbindet Komfort, Stil und eine erstklassige Lage in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 101 m<sup>2</sup> und einen großzügigen 90 m<sup>2</sup> großen privaten Garten, ideal für Outdoor-Aktivitäten, gesellige Treffen oder entspannte Stunden unter der mediterranen Sonne. Das funktionale Design umfasst drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, perfekt für Familien oder diejenigen, die zusätzlichen Platz suchen. Die unabhängige Küche, voll ausgestattet, öffnet sich zu einer gemütlichen hinteren Veranda, ideal, um die Nachmittagssonne zu genießen. Das helle und geräumige Wohn-Esszimmer führt zu einer vorderen Veranda, wo Sie die Morgensonne nutzen können.

Zusätzlich bietet die Immobilie einen praktischen überdachten Carport mit ausreichend Platz zum Parken eines Autos und zur Aufbewahrung von Fahrrädern, was Komfort und Sicherheit gewährleistet. Das Haus wird komplett möbliert und mit Haushaltsgeräten sowie Klimaanlage geliefert, bereit zum sofortigen Einzug.

Eines der herausragenden Merkmale des Residencial Fortuna ist der beeindruckende Gemeinschaftspool, der als einer der größten und schönsten in Doña Pepa gilt, perfekt für erfrischende Schwimmbäder und Freizeitmomente in einer gepflegten, exklusiven Umgebung.

Diese Immobilie ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, die mediterrane Lebensqualität in einem Zuhause zu genießen, das für Komfort und Genuss konzipiert ist.

## Lage

Doña Pepa ist eines der begehrtesten Gebiete in Ciudad Quesada, bekannt für seine ruhige, elegante und gut geplante Umgebung. Diese Urbanisation bietet die perfekte Kombination aus Gelassenheit und Nähe zu allen notwendigen Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken, medizinische Zentren und Freizeitbereiche sind nur wenige Gehminuten entfernt. Doña Pepa ist ideal sowohl für diejenigen, die eine dauerhafte Wohnstätte suchen, als auch für diejenigen, die ein Ferienhaus in einer Gegend mit hoher Nachfrage und großem Wertsteigerungspotenzial wünschen.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter



info@immomarkt-24.de  
Wir freuen uns schon auf Sie!  
Ihr Makler mit Herz und Seele

















































