



53100 Siena

Das zum Verkauf stehende Anwesen ist von historischer Bedeutung und stammt aus dem Jahr 1779 - Siena



1.750.000 €

Kaufpreis

310 m²

Wohnfläche

8800 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	310 m ²
Nutzfläche	459 m ²
Gesamtfläche	769 m ²
Grundstücksfläche	8.800 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.750.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1779
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1779
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Heizungsart

Ofen ✓

Zentralheizung ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Das zum Verkauf stehende Anwesen ist von historischer Bedeutung und stammt aus dem Jahr 1779.

- liegt 8 km nördlich der Gemeinde Siena

Es besteht aus einem komplett renovierten Hauptgebäude mit einer Fläche von 310 Quadratmetern sowie zwei Scheunen und zwei Ställen, die noch renoviert werden müssen, mit einer Gesamtfläche von 760 Quadratmetern, umgeben von 8,80 Hektar Land.

Vom Eingangstor führt eine charmante, von Zypressen gesäumte Allee zum Anwesen, dessen Hauptgebäude aus einem Wohnzimmer, einem Salon, einem schönen Gästebad aus Travertin, einem Hauswirtschaftsraum mit Heizungsraum und einer Waschküche besteht, die in eine Küche umgewandelt werden kann.

Im Obergeschoss, das von innen über eine schöne Travertintreppe erreichbar ist, befinden sich ein Wohnzimmer mit einem antiken gemauerten Kamin, eine Stahlküche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Gegenüber dem Hauptgebäude befindet sich eine 250 m² große Scheune auf zwei Ebenen, die renovierungsbedürftig ist.

Die erste Ebene, die als Geräteschuppen genutzt wird, war früher der Weinkeller, während das Obergeschoss als Wohnraum genutzt wird.

Die jeweils 35 Quadratmeter großen Ställe, die derzeit als Holzschuppen genutzt werden, haben noch ihre ursprünglichen Dächer.

Die andere Scheune mit einer Fläche von ca. 97 Quadratmetern und intaktem Originalmauerwerk würde nach einer Renovierung das Volumen des Anwesens vergrößern.

Im Außenbereich befindet sich ein alter gemauerter Fischteich (7 x 10 Quadratmeter), der in einen oberirdischen Swimmingpool umgewandelt werden kann.

Das Land rund um den Bauernhof besteht aus einem privaten Wald (3,30 Hektar), Ackerland und einem Olivenhain mit 350 Olivenbäumen, von denen einige Jahrhunderte alt sind.

Lage

Das Landhaus liegt ruhig und naturnah bei Siena und bietet viel Privatsphäre sowie einen hohen Erholungswert. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinische Versorgung sowie Schulen und Kindergärten sind in Siena und der Umgebung gut erreichbar. Dank guter Anbindung an das Straßennetz erreichen Sie auch umliegende Städte und Ausflugsziele bequem – ländliche Ruhe kombiniert mit Nähe zur Stadt.

Das Anwesen liegt 8 km nördlich der Gemeinde Siena, eingebettet in die Montagnola Senese, einer unberührten grünen Landschaft, die von Wäldern und malerischen Landschaften geprägt ist.

Sonstige Angaben

Sie haben Interesse an dieser Immobilie?

Wir stellen für Sie gerne, den Kontakt zu unseren Maklern vor Ort her und informieren Sie umfangreich über das angebotene Objekt.

Sie möchten individuell nach Ihrer Traumimmobilie in Italien suchen?

Auch hier können wir Ihnen kompetent zur Seite stehen und Ihr Gesuch aufnehmen.

Des Weiteren verfügen wir über mehr als 200 weitere offene Angebote in Italien.

Besuchen Sie uns gerne auf unserer Homepage unter

www.immmarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:



Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele





























