



## 03191 Pilar de la Horadada

# Reizvolle Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern in einer sehr schönen Golfanlage



334.900 €

Kaufpreis

124 m<sup>2</sup> Wohnfläche 124 m<sup>2</sup> Gesamtfläche

4

Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

## Immomarkt24 UG

André Bergmann Tel.: 00492241959600 info@immomarkt-24.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m²
Gesamtfläche	124 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	334.900 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere
Allgemeine Infos	
als Ferienimmobilie nutzbar	<b>✓</b>

#### **Zustand**

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug





# **Ausstattung**

Allgemein		Küche	
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Einbauküche	~
Gartennutzung	<b>~</b>	offene Küche	<b>✓</b>
Swimmingpool	~	Bodenbelag	
möbliert		Fliesen	<b>✓</b>
moebliert.moeb	zum Teil		
		unterkellert	
		unterkellert	nein

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet Sicherheitstüren, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Rollläden, Vorinstallation Klimaanlage, moderne Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Badezimmerböbel, einen privaten Kfz-Stellplatz und vieles mehr.





## **Beschreibung**

Diese sehr schönen Wohnungen im Erdgeschoss oder im 1. Stock verfügen über eine konstruierte Fläche von ca.  $124 \text{ m}^2 - 130 \text{ m}^2$  (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,

2 Bädern (1 en-suite),

1 Wohn-/Essbereich mit moderner Küche und

1 überdachten Terrasse (ca. 24 m² - 32 m²).

Diese kleine Wohnanlage ist der perfekte Ort, um den mediterranen Lebensstil direkt in einer Golfanlage zu genießen. Hier finden Sie Appartements mit privatem Garten, privater Terrasse oder Dachterrasse, die in der ersten Reihe am Golfplatz liegen und die ein Maximum an Licht und Komfort bieten. Selbstverständlich gehören ein Gemeinschaftspool und ein gemeinsamer Gartenbereich zur Wohnanlage und die anspruchsvolle und moderne Architektur sowie die sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien machen diese Wohnungen zu einzigartigen Immobilien, die sich an anspruchsvolle Kunden richten, die eine Top-Investition und Lebensqualität suchen.

## Lage

Die Golfanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Nähe des Mar Menors mit seinem milden Klima, den schönen Sandstränden, den kleinen Häfen und der lebensfrohen Atmosphäre. Die Anlage verfügt über einen bereits fertiggestellten 18-Loch Golfplatz, der abwechslungsreich gestaltet und sehr schön in die umliegende Landschaft eingebettet wurde.

In Pilar de la Horadada und den ebenfalls nicht allzu weit entfernten Orten San Pedro del Pinatar und San Javier findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten und die Provinzhauptstadt Murcia, die immer einen Ausflug wert ist, ist ebenfalls bequem mit dem Auto zu erreichen. Dort laden eine reizvolle Altstadt, zahlreiche Kirchen, eine beeindruckende Kathedrale, kleine pittoreske Plätze sowie diverse Fußgängerzonen mit Boutiquen, Bars und Restaurants zu einem Bummel ein.

#### Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de Sie erreichen uns wie folgt: Tel.: +49 2241 / 95 96 00 Oder unter info@immomarkt-24.de Wir freuen uns schon auf Sie! Ihr Makler mit Herz und Seele

































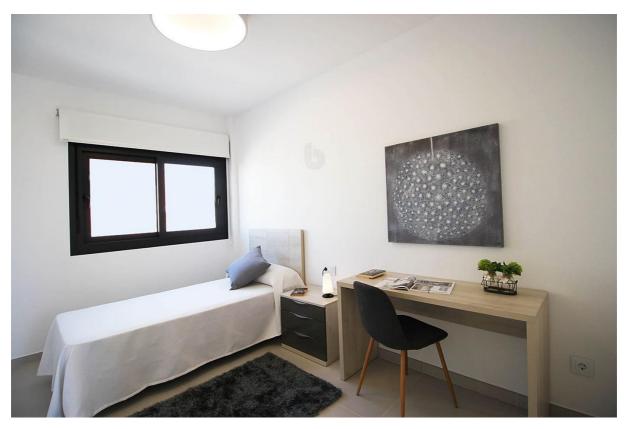
**immo**star.de

















**immo**star.de