



30709 Roldán

Ebenerige Villa in Resort mit Privaten Sicherheitsdienst



263.500 €

Kaufpreis

75 m²

Wohnfläche

174 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m²
Gesamtfläche	75 m²
Grundstücksfläche	174 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	37 m²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	263.500 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatestet	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

FUNDAMENT, STRUKTUR, FASSADE, GEHÄUSE, DACH UND DÄCHER

Stahlbetonkonstruktion. Stahlbetonplatten und -pfeiler.

Es kombiniert einschichtige Mörteloberflächen mit holzfarbenem Feinsteinzeugfurnier.

Keramische Ziegelwände mit Luftkammer und vorschriftsmäßiger Schall- und Wärmedämmung.

Umkehrbare begehbare Flachdächer mit rutschfestem Keramikboden, wasserdicht und mit XPS-Isolierung.

Zwischendecken aus laminiertem oder abnehmbarem Gipskarton in Badezimmern und Fluren.

Wasserabweisende Platte in feuchten Bereichen. Die übrigen Decken bestehen aus Glattputz.

AUSSENBESCHLAG, INNENFARBE

Außen hochwertiges, rutschfestes graues Feinsteinzeug. Im Inneren befinden sich hochwertige graue Feinsteinzeugfliesen mit wasserabweisendem Kleber.

Kunststofffarbe mit glatter Oberfläche und weißer Farbe für Wände und Decke.

HEIZUNG, KLIMAANLAGE UND SANITÄRWARMWASSER

Vorinstallation der Klimaanlage durch Kanäle im Wohnzimmer, Schlafzimmer, Renovierung und

Luftabsaugung. Vorinstallation für elektrische Handtuchhalter in Badezimmern.

Hochenergieeffizientes Wärmepumpensystem mit Akkumulation zur Erzeugung von Warmwasser.

Außenwassereinlässe im Erdgeschoss und Solarium.

ELEKTRIZITÄT UND TELEKOMMUNIKATION

Bereitstellung von Strom- und Telekommunikationsanschlüssen gemäß den geltenden Vorschriften.

Fernseh-, Radio- und Telefonanschlüsse in der Wohnküche und den Schlafzimmern.

Vorinstallation von Kabelfernsehen. Installation einer automatischen Video-Gegensprechanlage.

Terrassen und Solarium mit TV-Anschlüssen, Strom und Steckdosen.

LED-Flächenbeleuchtung im Innenbereich außer Deko- und LED-Wandleuchten im Außenbereich nach Planung.

AUSSENBEREICH UND SOLARIUM

Privater Pool mit Sitzplatz (4,80 x 2,70 Meter), Vorinstallation von Wärmepumpe und Solardusche. •

Aufbereitungsanlage mit Grasplatte abgedeckt.

Offene Garage an der Oberfläche.



1,5 kW Photovoltaik-Solarpanel.

Sommerküche im Solarium mit Spüle und Kühlschrankanschluss. Vorinstallation für Waschmaschine mit Aluminium-Schiebetüren und Arbeitsplatte aus grauem Granit.

Außenwassereinlässe im Erdgeschoss und Solarium



Beschreibung

Es handelt sich um eine neue Wohnanlage mit privatem Sicherheitsdienst, mit einem Einkaufszentrum, Sportplätzen wie Paddle-Tennisplätzen, einer Strandbar mit einem natürlichen Pool, der wie ein Strand aussieht, vielen Grünflächen, Geschäften, Cafés und vielem mehr. Dies ist Ihre Gelegenheit, eine Villa mit sehr modernem Design in einer Stadt im Landesinneren in Strandnähe zu kaufen.

Das Haus verfügt über 2 Schlafzimmer und zwei Badezimmer, einen privaten Pool und ein Solarium, sodass Sie das ganze Jahr über die Sonne genießen können.

In der Nähe des Dorfes gibt es einen exklusiven Sportkomplex und einen Bereich für Kinder, wo sie eine unvergessliche Zeit mit ihren Freunden und der Familie verbringen können.

Lage

Roldan liegt im zentralen Westen der Gemeinde Torre Pacheco, 8 km vom Gemeindehauptort entfernt und auf einer Höhe von 102 m über dem Meeresspiegel. N. M. Es ist 34 km von der Stadt Murcia und 28 km von Cartagena entfernt. Bei der letzten Volkszählung wurden 7.298 Einwohner gezählt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele













































