



Dubai

Sobha Seahaven - Direkt neben der Palme



1.050.000 €

Kaufpreis

115,38 m²

Wohnfläche

115,38 m²

Nutzfläche

2,5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115,38 m ²
Nutzfläche	115,38 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	12,17 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.050.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Bewohner auf allen Stockwerken genießen auf drei Seiten einen Blick auf das Meer sowie eine unverbaute Aussicht auf die weltberühmte Palm Jumeirah. Auf der vierten Seite öffnet sich der Ausblick auf den Dubai Canal.

Darüber hinaus sorgt der herausragende Panoramablick auf das Meer und Ain Dubai dafür, dass Sobha SeaHaven in einer ganz eigenen Liga spielt.

Sobha SeaHaven ist ein luxuriöser, friedvoller und traumhaft schöner Rückzugsort am Strand. Dank exklusiven Annehmlichkeiten und sorgfältig gepflegten Landschaftsgärten vermittelt diese Wohnanlage die Atmosphäre eines exklusiven Resorts.

- Infinity-Pool Area
- Geschosshöhe: 3,6 Meter
- Smart home technology
- Flextrack-Beleuchtung
- Komplett mit topmodernen Geräten ausgestattete Küche
- Fitnesscenter mit Sauna und Dampfbad
- Freiluftkino
- Familienbereich mit Grillstelle
- Fahrerservice und Concierge



Beschreibung

SOBHA Seahaven, Tower B
Einzigartige Anlage direkt am Dubai Harbour Yachthafen, Fertigstellung 2026
(Liegeplätze vorhanden)

Hochmoderne und exklusive Apartments
mit einzigartiger Lage und Blick, vom Qualitätsführer.

1-Schlafzimmer-Luxus-Apartment Nr. B-1005, mit en-suite Bad, Balkon mit Meerblick, Study-raum
und herrlichem Wohn-Essbereich, auf insgesamt 115 qm Nutzfläche, inklusive einem
Tiefgaragenstellplatz.

Im gleichen Objekt können wir ihnen 2-6 Zimmer-apartments und Penthäuser mit bis zu 2266 qm
Nutzfläche anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu
Wir beraten und betreuen Sie vor Ort in Dubai,
und organisieren gerne die Vermietung und Verwaltung.
Aktuelle Rendite bei Vermietung 6-10 %, mit einer
jährlichen Wertsteigerungsmöglichkeit von 10-15 %.
Durch den Kauf dieser Immobilie erhalten Sie umgehend ein oder 2 Golden Visa und wir unterstützen
Sie bei allen weiteren Formalitäten.

Lage

Dank der beneidenswerten Lage im Herzen von Dubai
genießen Sie von hier eine atemberaubende Aussicht auf
die berühmtesten Wahrzeichen der Stadt wie die Palm
Jumeirah, den beeindruckenden Dubai Harbour, die Skyline
der Marina, Ain Dubai und das prachtvolle Burj Al Arab.

Sobha SeaHaven ist eine faszinierende Destination am
Meer ganz in der Nähe der beliebtesten Wahrzeichen von
Dubai, die von beiden internationalen Flughäfen der Stadt
gleich weit entfernt ist.

Wenn Meer und Horizont aufeinandertreffen,
erwacht das Ufer zum Leben.
Bewundern Sie am Strand die goldenen Sonnenstrahlen, die vom glasklaren Wasser reflektiert
werden.
Spüren Sie den Wind im Haar, während die Schiffe auf dem Meer in den sicheren Hafen einlaufen.
Genießen Sie ein rundum zufriedenes Gefühl, während Sie von den warmen Temperaturen sanft
eingehüllt werden.

Willkommen in Ihrem Rückzugsort am Meer.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:



Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom
Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,
Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit
der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die
Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6
GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu
erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und
stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.









