



30740 San Pedro del Pinatar

Schönes Bungalow in Meeresnähe



299.950 €

Kaufpreis

68 m²

Wohnfläche

75 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Nutzfläche	7 m ²
Gesamtfläche	75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	50 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.950 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Ausstattung der Phase II

LED-Innen- und Außenbeleuchtung.

Klimaanlage vorhanden.

Komplett ausgestattete Küche mit Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler und Kühl-/Gefrierschrank.

Zugeordneter Parkplatz.

Jedes Haus ist über einen angelegten Gehweg mit dem gemeinschaftlichen Garten und Pool verbunden und sorgt so für ein entspanntes und luxuriöses Wohnerlebnis.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

PHASE II – JETZT VERFÜGBAR – PALM BEACH BOUTIQUE-HÄUSER

Entdecken Sie unsere exklusiven Häuser im Boutique-Stil in der neu eröffneten Phase II, nur 500 Meter von den wunderschönen Stränden von San Pedro del Pinatar entfernt.

Verfügbare Optionen

Garten-/Erdgeschoss-Modell: Mit vorderer Terrasse und geräumigem Patio auf der Rückseite.

Penthouse-Loft-Modell: Mit vorderer Terrasse und großzügiger privater Dachterrasse.

Garten-/Erdgeschoss-Modell

Die Eingangstür öffnet sich in einen hellen und geräumigen Wohnbereich mit angrenzendem Essbereich. Eine voll ausgestattete Küche, die sich in der Nähe von Glasschiebetüren befindet, lässt viel Tageslicht in die Wohnung. Dieses Modell verfügt über ein Familienbad mit Dusche, WC und Waschbecken sowie zwei großzügige Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt.

Penthouse-Modell

Sie erreichen das Penthouse über eine Treppe, die zu einer großen privaten gefliesten Terrasse und dem Eingang des Anwesens führt. Im Inneren erwartet Sie ein geräumiger, offener Wohn- und Essbereich mit einer extragroßen, voll ausgestatteten Küche. Die Wohnfläche umfasst zwei Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad) und eine private Dachterrasse, die von der Rückseite der Küche aus zugänglich ist.

Fertigstellung: Winter 2025

Diese exklusive Anlage umfasst nur 8 einzigartige Strandhäuser. Reservieren Sie Ihr Haus noch heute und genießen Sie eine Mischung aus Eleganz und Ruhe in Küstennähe!

Lage

San Pedro del Pinatar ist eines der einzigartigsten Reiseziele im Südosten Spaniens und liegt zwischen dem Mittelmeer und dem Mar Menor in der Region Murcia.

Diese charmante Küstenstadt ist bekannt für ihre perfekte Kombination aus Seefahrertradition, natürlicher Schönheit und modernen Dienstleistungen und ist damit das ganze Jahr über ein idealer Ort zum Leben oder für einen Urlaub. Eine der größten Attraktionen ist der Regionalpark Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar, ein Naturschutzgebiet mit Flamingos, Dünen und aktiven Salzwiesen. Die Wanderwege laden zum Wandern, Vogelbeobachten und zum Erleben der Natur in ihrer reinsten Form ein.

Die ruhigen Strände, sowohl am Mar Menor als auch am Mittelmeer, bieten warmes, flaches Wasser und sind ideal für Familien und Wassersportler. Die Stadt ist außerdem für ihr reichhaltiges Freizeit-, Gastronomie- und Wellnessangebot bekannt. Das berühmte Freiluft-Heilschlammzentrum am Mar Menor zieht Besucher wegen seiner wohltuenden Wirkung auf Haut und Gelenke an. San Pedro del Pinatar bietet außerdem eine lebendige Kulturszene, traditionelle Märkte, eine große Auswahl an Restaurants mit frischem Fisch und lokaler Küche aus dem Mar Menor sowie eine hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Gesundheitszentren und Geschäften. Dank seiner strategischen Lage zwischen Murcia und Alicante, der guten Verkehrsanbindung und der Nähe zum internationalen Flughafen ist San Pedro del Pinatar ein idealer Ort für alle, die das ganze Jahr über Lebensqualität, Sonne und Meer suchen.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.



Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





























