



**Dubai**

Erste Strandlage - ein Juwel auf Dubai Islands



VILLA *del* BRUNELLO  
DUBAI ISLANDS

**5.980.000 €**

Kaufpreis

**491,62 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**491,62 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**5**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	491,62 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	491,62 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	269,77 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	492

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	5.980.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Perfekter Service, luxuriöse Ausstattung und beste Sport- und Freizeiteinrichtungen.

Rolls-Royce-Chauffeur Service  
Riva-Motor-Boat Service mit Captain  
Golf Carts mit Fahrer  
Concierge Service  
Technogym-Fitness Center mit personal coach  
Spa & Massage  
Poolbereich von Dolce & Gabbana



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Villa del Brunello ist eines der highlights auf Dubai Island mit der sehr seltenen Lage in der ersten Reihe am Strand und exklusivem Service für alle Eigentümer.

Das Apartment Nr. 1201 über 4 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern einen Wohnbereich mit offener Küche, sowie einen grandiosen Balkon/Terrasse mit Pool und Meerblick auf insgesamt 491 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 3-6 Zimmer-Apartments mit bis zu 500 qm anbieten,.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Dubai Islands ist das Prestigeprojekt epischen Ausmaßes und wird über 80 Resorts und Hotels sowie über 30.000 Luxuswohnungen beherbergen. Das Projekt wird auch 2 Quadratkilometer an Parks und Freiflächen sowie erstklassige Golfplätze mit Blick auf den Arabischen Golf und die atemberaubende Skyline von Downtown Dubai umfassen.

Die gesamte Anlage wird aus insgesamt 5 separaten und sehr unterschiedlichen Inseln bestehen: Central Island, Shore Island, Golf Island, Marina Island und Elite Island. Zusammengenommen erstrecken sich die fünf Inseln über eine Fläche von 17 Quadratkilometern und bringen mehr als 50 km unberührte Küstenlinie mit sich. Jede Insel hat ihr eigenes, einzigartiges Flair, Design und Angebot. Geboten werden innovative Lebenserfahrungen, kulturelle Zentren, Erholungsstrände und Clubs - und das alles an einem Ort, der von der Stadt, dem Flughafen und darüber hinaus leicht zu erreichen ist.

Nach ihrer Fertigstellung wird die Insel über 30.000 Wohnhäuser und 9 Jachthäfen beherbergen, was sie zu einer der exklusivsten Adressen in Dubai macht.

20 Minuten zum Flughafen Dubai  
25 Minuten zum Burj Khalifa

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



VILLA *del* BRUNELLO  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* BRUNELLO  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* BRUNELLO  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* BRUNELLO  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* BRUNELLO  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* BRUNELLO  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* BRUNELLO  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* BRUNELLO  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* BRUNELLO  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* BRUNELLO  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* BRUNELLO  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* BRUNELLO  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* BRUNELLO  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* BRUNELLO  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* BRUNELLO  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* BRUNELLO  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* BRUNELLO  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* BRUNELLO  
DUBAI ISLANDS