



**Dubai**

Townhaus in überragender Community - Tilal - Academic City



**995.000 €**

Kaufpreis

**151,79 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**257,75 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	151,79 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	151,79 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	257,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
separate WCs	1
vermietbare Fläche	152

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	995.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Treten Sie ein in großzügige, durchdachte Innenräume, die Raum und Bewegungsfreiheit optimal nutzen. Doppelt hohe Wohnbereiche lassen Tageslicht herein und schaffen ein Gefühl von Weite im gesamten Raum. Hochwertige Oberflächen und edle Materialien unterstreichen jedes Detail, das Sie sehen und spüren. Ein Zuhause, in dem Komfort, Eleganz und Funktionalität nahtlos miteinander verschmelzen. Innenräume, die Ihren Lebensstil prägen

1. Wandverkleidung
2. Konkaves Eichenholzfurnier
3. Arbescato Orobico-Marmor
4. Geriffelter Arbescato Orobico-Marmor
5. Weiße Kalkstein-Keramikfliesen
6. Champagnerfarbenes Metall mit Haarrissen
7. Weißer Travertin-Marmor
8. Helles Eichenholzfurnier
9. Leder
10. Getönter Bronzespiegel

Mehr als 50 Freizeiteinrichtungen und Annehmlichkeiten  
Golfplatz und Sportplätze, Radfahrweg, Joggingtrack und open-air Kino  
in die Anlage integriert



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Ende 2029 (off-plan Verkauf)

Mit mehr als 20.000 Bäumen, eingebettet in unberührtes Grün, verbindet sich die architektonische Eleganz mit dem Gefühl eines wahrhaft luxuriösen Rückzugsortes. Dies ist die Zukunft des offenen Wohnens, das einen ruhigen Blick auf sich sanft schlängelnde Landschaften und üppige Horizonte bietet. 12.000 qm Lagune mit Wellen-Generator im Herzen der Wohnanlage.

Das Townhaus Nr. 171-T3 verfügt über 4 Schlafzimmer mit ensuite-Bädern, einen Wohnbereich mit offener Küche, Maids-room, Gästetoilette, Store, Aufzug und mehrere Terrassen auf insgesamt 151 qm Nutzfläche. Smart home control.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Townhäuser und freistehende Villen mit 4 - 8 Schlafzimmern anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

## Lage

Academic City , angrenzend an Silicon Oasis, ist eine neues, aufstrebendes Viertel, mit hervorragender Anbindung an alle wichtigen Orten und Sehenswürdigkeiten.

Burj Khalifa & Dubai Mall  
17 Min.  
Internationaler Flughafen DXB  
18 Min.  
Museum of the Future  
20 Min.  
Palm Jumeirah  
35 Min.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.



Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



















