



## 8540 Tsada

# Neubau-Villa am Golfplatz mit Pool auf grossem Grundstück



**2.140.000 €**

Kaufpreis

**243 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1449 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	243 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	243 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.449 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
vermietbare Fläche	243

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.140.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Hochwertige Ausführung und Einrichtung.

Fußbodenheizung  
Küche  
Gartengestaltung  
Pool  
Carport  
Photovoltaik-Module  
Zugang zum preisgekrönten Spa  
Concierge-Service  
24-Stunden-Sicherheitsdienst  
Instandhaltung von Grundstück, Garten und Pool\*



## Beschreibung

---

Neubauprojekt im Minthis Hotel & Resort, 18 Monate Bauzeit. (off-plan Verkauf)

Preis: 2.140.000 € + jeweils gültiger MwSt.

Plot P2-232 Callisto

3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, grosser Wohnbereich mit offener Küche, Pool mit Pooldeck, Grillplatz mit insgesamt 241 qm Nutzfläche auf 1228 qm Grundstück.

Herrliche, private Villa inmitten eines Ensembles aus Villen, Suiten, Apartments, Golfplatz und einem 5-Sterne Hotel, mit all seinen Annehmlichkeiten wie Spa, Pool, Gym, Restaurants.

Wir haben in dieser hervorragenden Anlage noch weitere Neubau- und Bestandsobjekte im Verkauf. Villen, Residences, Suiten und Apartments in allen Preiskategorien.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## Lage

---

Minthis 5\* Hotel & Resort  
In den Bergen überhalb von Paphos

20 Minuten von Paphos Flugplatz  
90 Minuten von Larnaka Flugplatz  
40 Minuten nach Limassol

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch die Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.



Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















