



03170 Ciudad Quesada

Eingeschossige Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Klimaanlage, Kfz-Stellplatz und Privatpool



514.000 €

Kaufpreis

167 m²

Wohnfläche

263 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	167 m²
Gesamtfläche	167 m²
Grundstücksfläche	263 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	514.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Villen bieten unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Klimaanlage, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Videogegensprechanlage, Badezimmer mit Fußbodenheizung, Porzellanelementen, Möbeln, Duschwand und Spiegeln. Zu jeder Wohneinheit gehören außerdem ein Kfz-Stellplatz und ein Privatpool auf dem eigenen Grundstück.



Beschreibung

SONDERANGEBOT: KOMPLETTE MÖBLIERUNG IM PREIS ENTHALTEN BEI KAUF BIS ZUM 30.09.2025!

Diese sehr schönen eingeschossigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 167 m² - 179 m² (verschiedene Modelle, inkl. Terrassen)

3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Eßzimmer mit offener Küche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 überdachten Terrasse (ca. 10 m² - 13 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 50 m² - 58 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von 263 m² - 274 m².

Die reizvolle Wohnanlage in Ciudad Quesada besteht aus 50 modernen ein- und zweigeschossigen Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 bis 3 Bädern. Die Villen haben großzügige Dachterrassen sowie Privatpools und Kfz-Stellplätze auf dem eigenen Grundstück.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage in der internationalen Urbanisation Ciudad Quesada, ca. 3 km südlich vom Golfplatz La Marquesa und ca. 6 km westlich vom am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura mit seinen wunderschönen Stränden. Und auch der Salzsee von La Mata ist nicht weit entfernt. Die ersten Häuser in der Umgebung dieser Anlage entstanden bereits vor mehr als 40 Jahren und so entwickelte sich quasi eine neue Ortschaft mit Villen, Reihenhäusern und Appartements, in der ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz (ca. 3 km entfernt), Tennis, Reiten, Schwimmen etc. geboten wird.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants findet man in der unmittelbaren Umgebung, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Ortschaften Rojas, Guardamar del Segura oder Torre Vieja.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojas, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstausstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Die nächste Autobahnauffahrt befindet sich in ca. 2 km Entfernung, so dass die Flughäfen Alicante und Murcia schnell erreicht werden können.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.



Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

















