



## 8010 Pafos

# 2-Zimmer - Eden Bay - BBF



**410.000 €**

Kaufpreis

**95,68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**95,68 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95,68 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	95,68 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	13,61 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	95,7

### Preise & Kosten

Kaufpreis	410.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

- Geschlossene Wohnanlage mit Einrichtungen für Bewohner:
- Swimmingpool, SPA,
- Business-Lounge, Fitnessstudio und überdachter Parkplatz;
- Großzügige Grundrisse;
- Hochwertige Ausstattung mit Parkettböden und Marmor in den Badezimmern;
- Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage.



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2029 (off-plan Verkauf)

Preis: 410.000 € plus Mwst.

Das Apartment Nr. C 102 verfügt über ein Schlafzimmer mit bad und 1 Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 95 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch Studios und weitere 2-4 Zimmer-Apartments und das Penthouse mit bis zu 300 qm anbieten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## Lage

Kato Paphos - Kings Avenue

- Meerblick;
- 600 Meter vom besten Sandstrand des Touristengebiets Paphos entfernt;
- Stadtannehmlichkeiten gleich um die Ecke;
- 2 Gehminuten vom 5-Sterne-Hotel Elysium entfernt;
- 5 Minuten zu Fuß zur Kings Avenue Mall;

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.









