



75015 Bretten / Büchig

Tolle 4-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon und PKW-Plätzen



1.200 €

Kaltmiete

116 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	2
Stellplätze	2
Wohneinheiten	10

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Nebenkosten	425 €
Betriebskosten netto	425 €
Mietpreis / qm	10,34 €
Kaution	2.400 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.10.2028
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	101.07



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
Tief-Garage	✓

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Schick, gemütlich und angenehm hell präsentiert sich diese gepflegte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung in einem massiv erbauten 10-Familienhaus in Bretten/Büchig. Mit ca. 116 m² Wohnfläche und einem funktionalen Grundriss bietet die Wohnung großzügige Räume und ein Wohngefühl, das sowohl Paare als auch Familien überzeugt.

Herzstück ist der weitläufige Wohn- und Essbereich, der durch den guten Lichteinfall besonders einladend wirkt. Die moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein. Insgesamt stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung, die flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Das helle Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet. Ergänzend dazu bietet ein separates Gäste-WC zusätzlichen Komfort. Zwei Balkone erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen angenehme Rückzugsmöglichkeiten.

Ein abschließbarer Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Das Mehrfamilienhaus umfasst insgesamt drei Geschosse und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Dieses Mietangebot verbindet eine attraktive Wohnlage in Büchig mit einer soliden Ausstattung und großzügigem Platzangebot – ideal für alle, die komfortables Wohnen in schöner Lage schätzen.

Lage

Stadtteil Büchig

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)













