



61169 Friedberg

++Wo Menschen leben wollen: Top-Lage für Doppelhaushälfte oder großes EFH in Friedberg++



160.000 €

Kaufpreis

250 m²

Grundstücksfläche

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Michael Lang

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	250 m ²
-------------------	--------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	160.000 €
-----------	-----------

Aussen-Courtage	5,95 % inklusive
-----------------	------------------

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	§34
-----------------------------	-----

erschliessung.erschl_attr	teilerschlossen
---------------------------	-----------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- + Idyllische Lage und historisches Flair kombiniert mit exzellenter Infrastruktur
- + 3 Bauplätze verfügbar, ca. 120m², 210m² und 250m²
- + Preise je Grundstück von 70.000 bis 165.000 Euro
- + Doppelhaushälften mit 2 Vollgeschossen und Satteldach möglich
- + Tolle Belichtung
- + keine Altlasten eingetragen
- + keine Baulasten eingetragen



Beschreibung

Wohnen mit Perspektive – 3 Baugrundstücke in begehrter Lage von Friedberg (Hessen)
Historisches Ambiente und zentrale Lage:

Inmitten der charmanten Stadt Friedberg erwartet Sie in einer ruhigen Straße ein außergewöhnliches Baugrundstück welches in 3 Parzellen aufgeteilt wird, mit hervorragenden Voraussetzungen für anspruchsvollen Hausbau. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 120 m² bis 250 m² bietet sich Bauträgern wie auch privaten Bauherren die seltene Gelegenheit, in einem gewachsenen Wohnumfeld ein individuelles Neubauprojekt zu realisieren.

Die Lage überzeugt durch ...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zu dieser Liegenschaft entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Die Immobilie können Sie live besichtigen oder ganz innovativ und digital in einem virtuellen Rundgang - gerne mit uns gemeinsam, sprechen Sie uns einfach darauf an.

Wir freuen uns auf Sie!

PS: Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, hier veröffentlichen wir die Objekte schon, bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen. >>>>
<https://langimmobilien.de/likeandfollow/>

Lage

Friedberg als Kreisstadt der Wetterau ist nicht nur Verwaltungsmittelpunkt, sondern überzeugt auch durch seine wirtschaftliche Stärke, das vielseitige Kulturangebot und eine exzellente Anbindung an den Ballungsraum Rhein-Main. Die Frankfurter Innenstadt sowie der Flughafen sind sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn in weniger als 30 Minuten erreichbar. Der nahegelegene Bahnhof und die gute ÖPNV-Anbindung gewährleisten eine hohe Mobilität für zukünftige Bewohner.

Nur etwa 700 Meter Luftlinie vom Stadtzentrum Friedbergs entfernt erreicht man die Kaiserstraße, die Haupt-Einkaufsstraße der Stadt. Diese zentrale Lage ermöglicht es den Anwohnern, alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß zu erreichen.

Der Campus Friedberg bietet Studiengänge in den Bereichen Informationstechnik, Maschinenbau, Mathematik und Wirtschaftsingenieurwesen an, Grundschulen, Gymnasium und genügend Kitas machen den Standort zusätzlich attraktiv.

Sonstige Angaben

Vorab noch ein offenes Wort. Aufgrund der neuen EU-Regelungen sowie auch der Gesetzesänderung bezüglich der Maklerprovision ist es für Sie als Interessent erforderlich, eine Vielzahl "Haken" zu setzen. Wir würden uns das anders wünschen, sind aber an die gesetzlichen Regelungen gebunden.

Finanzierung:

Haben Sie Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns gerne an, wir stellen für Sie den Kontakt zu unseren Finanzierungs- und Bankpartnern her. Dieser Service ist für Sie unsererseits kostenfrei und



kann Ihnen während der Laufzeit des Darlehens viel Geld sparen.

Der Eigentümer hat uns beauftragt, den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und diese zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir Sie ausdrücklich, von direkten Kontakten abzusehen und Besichtigungstermine bzw. Informationsgespräche ausschließlich über uns zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser einschließlich aller weiteren Informationen und Unterlagen an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Jede unbefugte Weitergabe unseres Angebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkäufe oder sonstiger Zwischenverwertung.







