



69469 Weinheim

Großzügiges Anwesen mit Bauland, naturnah gelegen, sucht neue Eigentümer!



980.000 €

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche

1034 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	1.034 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	2
Einliegerwohnung	✓

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	980.000 €
Kaufpreis / qm	6.533,33 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.09.2035
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	85.40
Primär-Energieträger	PELLET



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Pellet	✓
--------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
Freiplatz	✓

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Willkommen im Grünen! Fühlen Sie sich wohl in den angenehmen Räumlichkeiten Ihres neuen Familienzuhauses.

Laden Sie Gäste zum Grillen auf die Terrasse ein, verbringen Sie Zeit mit Ihren Kindern im parkähnlichen Garten und schaffen Sie sich flexiblen Lebensraum auf den drei Ebenen dieses schönen Hauses.

Erleben Sie entspannende Abende auf dem großzügigen Balkon im Dachgeschoss oder auf der Terrasse im Erdgeschoss mit Blick in den Garten. Die umfangreichen Zimmer bieten der ganzen Familie großzügige Möglichkeiten zur Entfaltung. Das Haus ist der ideale Platz für ein aktives Familienleben. Zudem besteht noch Ausbaumöglichkeit im Dachgeschoss.

Das Grundstück kann geteilt werden; es ist denkbar, ein weiteres Wohnhaus auf dem großen Grundstück zu errichten. Für Ihr Auto ist ebenfalls gesorgt, der Stellplatz und die Garage befinden sich auf dem Grundstück.

Nutzen Sie die Immobilie als Ausgangspunkt für umfangreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, mit Kindern und Familie.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin vor Ort, wir freuen uns auf Sie!

Lage

kleine Wohnsiedlung, ruhig gelegen

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)



























