



**Dubai**

**2,5 Schlafzimmer vom Premium Bauträger**



**915.000 €**

Kaufpreis

**140,46 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**140,46 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	140,46 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	140,46 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2,5
Badezimmer	2
separate WCs	1
vermietbare Fläche	140

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	915.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Hier werden zahlreiche deutsche Marken für Technik, Fenster, Bad und Küche eingebaut

24/7 Security  
Empfang/Rezeption  
Swimmingpools  
Fitnesscenter  
Kinderbereich & Spielplätze  
Einkaufszentrum, Supermärkte & Restaurants  
Spa- & Wellness-Bereiche (Sauna, Dampfbad)  
Yogabereiche  
Parks, Sonnendecks & Freizeitanlagen  
Tennisplatz  
Jogging-/Laufbahn  
Radstrecke



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Skyscape Aura vom Qualitätsbauträger Sobha.

Das Apartment Nr. SAR 701 verfügt über 2 Schlafzimmer mit ensuite- Bad, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche, einen maids-room. sowie einen weiteren Raum, der als Gästezimmer oder Büro genutzt werden kann, mit Balkon auf insgesamt 140 qm.

Im gleichen Projekt können wir ihnen auch noch weitere 2-5 Zimmer-Apartments mit bis zu 285 qm anbieten.  
Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Nad Al Sheba liegt auf der Höhe des Burj Khalifa, einige Kilometer im Landesinneren und grenzt direkt an das Ras al Khor Wildlife Sancturay. Nur kurze Wege zum Dubai Design District und der Business Bay. 20 Minuten zum Flughafen.

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















