30709 Roldán

Schöne moderne Villa

325.950 €
Kaufpreis

100 m²
Wohnfläche

208 m²
Grundstücksfläche

4
Zimmer

IMMOMARKT24

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG
André Bergmann
Tel.: 00492241959600
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Nutzfläche	20 m²
Gesamtfläche	120 m²
Grundstücksfläche	208 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	325.950 €
provisionspflichtig	✕

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓

Bad

Bidet	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓

Beschreibung zur Ausstattung

3 Schlafzimmer (Hauptschlafzimmer en-suite) und ein separates Familienbadezimmer... im modernen Öko-Stil und mit offenem Grundriss gestaltet, bestehend aus Einbauküche, Wohn-/Esszimmer, Abstellraum an der Vorderseite und privater Sommerterrasse.

Die Villen verfügen über einen privaten Pool mit Außendusche auf der Rückseite, Solarium, Terrassen, voll ausgestattete Küche und Badezimmer mit LED-Spiegel, Einbauschränke mit Schubladen, Innen-/Außenbeleuchtung und vorinstallierte Klimaanlage. Die schrägen Wände und die Steinverkleidung an der Vorderseite und im Treppenhaus verleihen dieser Villa einen besonderen Stil.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Beschreibung

Neues, atemberaubendes Design
Freistehende Luxusvillen von Serendipia
Diese neu gestalteten, fantastisch aussehenden, einstöckigen, freistehenden Villen sind die neueste Ergänzung der Serendipia-Reihe. Sie zeichnen sich durch großzügige Grundstücke und eine großzügige Bauweise mit besonderen Steinakzenten aus.

Moderne Villen mit 3 Schlafzimmern, Parkplatz an der Vorderseite, Steinmauern, privatem Pool auf der Rückseite, großer Dachterrasse und Abstellraum.

Wir freuen uns, die neuen Phasen I, II und III (Phase III befindet sich derzeit im Bau) dieser neu gestalteten, fantastischen Luxusvillen im „Signature Style“ mit privatem Pool im beliebten Küstenort Roldán (Murcia) bekannt zu geben. Phase I wird im Juli 2024 fertiggestellt, die weiteren Phasen später im Jahr 2024 und im Sommer 2025 (Phase III).

Die Villen sind einstöckig und verfügen über eine erhöhte Decke bis zum Küchenbereich. Jede Villa verfügt über eine umlaufende Terrasse mit Sonnenbereichen im Erdgeschoss und eine große private Dachterrasse im ersten Stock, um das ganze Jahr über viel Sonne zu genießen.

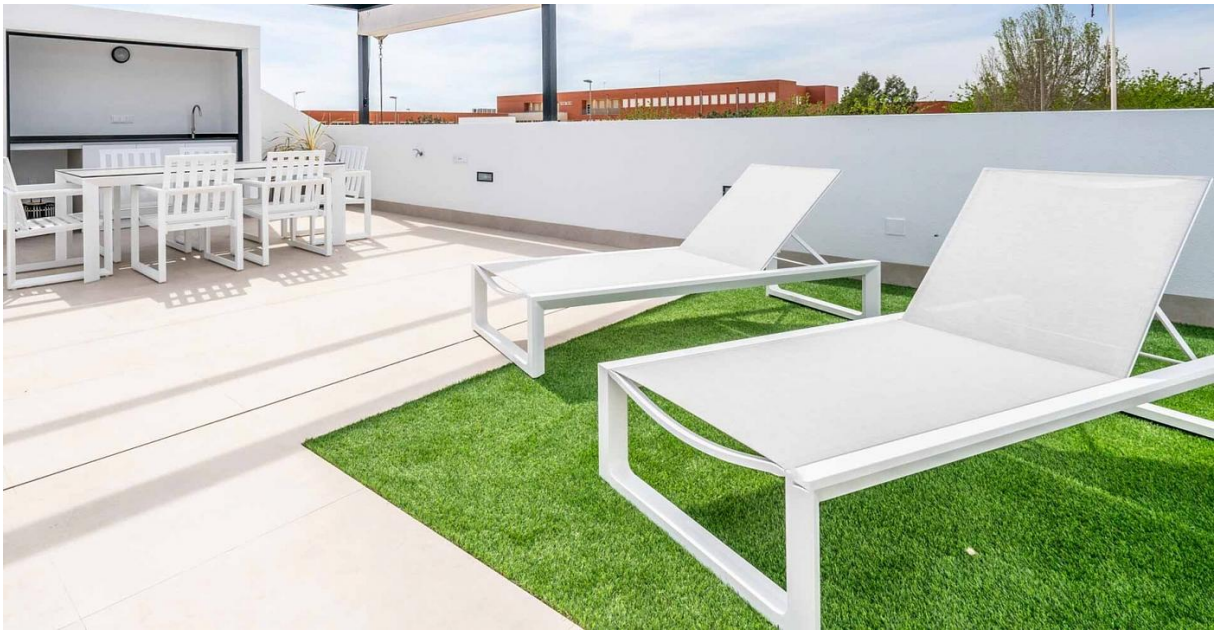
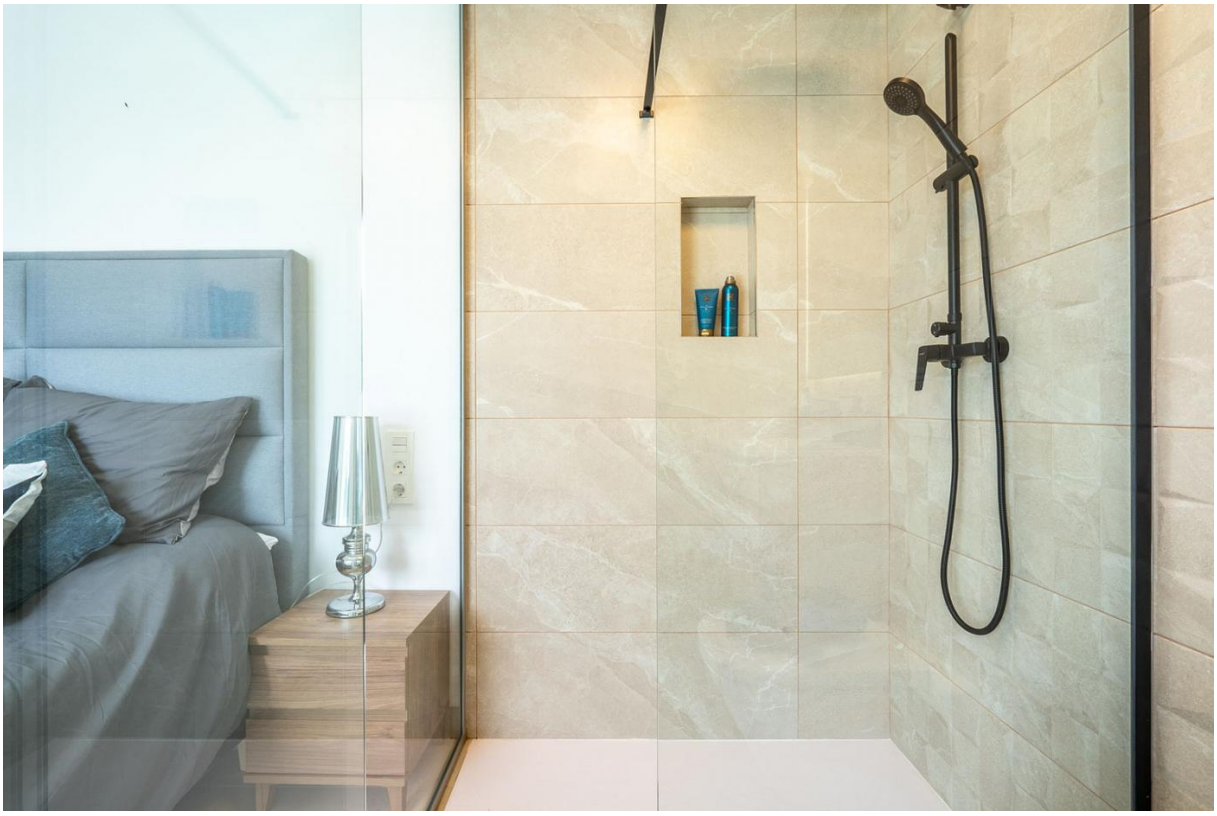
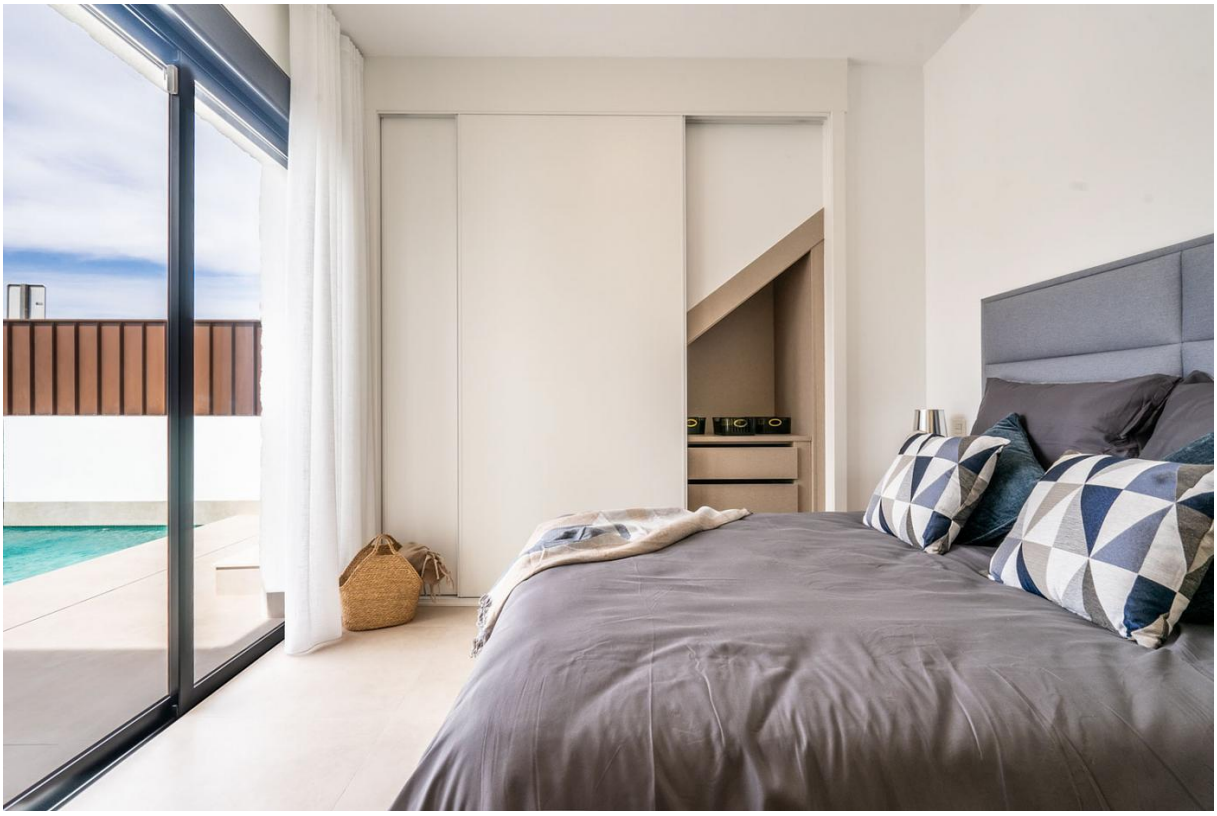
Eine exklusive Anlage im Signature-Stil – NUR 18 moderne einstöckige Villen – alle mit großzügigen Grundstücken, privatem Pool und Solarium auf dem Dach.

Lage

Die Anlage befindet sich in einem Wohngebiet in Roldán, umgeben von Dienstleistungen, Parks, Sportanlagen und zwei Golfplätzen und nur 12 Minuten von den atemberaubenden Stränden des Mittelmeers und des Mar Menor entfernt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele



CABEL