Ras Al Khaimah

Studiod - Gianfranco Ferrè Residences - Al Marjan Strandlage



Kaufpreis
390.000 €

Wohnfläche
41,88 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	41,88 m²
Wohnfläche	41,88 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	41.88
Balkon / Terrassenfläche	6,4 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	390.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Studiod - Gianfranco Ferrè Residences -
Al Marjan Strandlage

Lage-Beschreibung

Ras Al Khaimah ist ein bezauberndes Emirat, das auf eine über 7.000 Jahre alte Geschichte zurückblickt. Umgeben von der ursprünglichen Berglandschaft und einer malerischen Küste liegt Ras Al Khaimah nur eine kurze Autofahrt vom benachbarten Dubai entfernt.

Ras Al Khaima Flughafen 20 Minuten
Dubai Flughafen 60 Minuten
Al Hamra Golf Club, Yachtclub, Marina und Mall 5 Minuten
Wynn Casino 5 Minuten

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
PKDPTWXX

Objekt-Nr.:
A.GG.5800

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die „Gianfranco Ferrè Residences“ zeichnen sich durch eine klare U-förmige Gestaltung aus, die zum Meer hin ausgerichtet ist, um den Meerblick von jeder Wohnung aus optimal zu nutzen.
Sonnenlicht, Wasser und der weite Himmel werden zu einem natürlichen Bestandteil des Alltags.

Rooftop-Wellness mit 2 Pools
Family Pool
Technogym Fitness-studio
Gärten und Sonnendecks
Housekeeping
24h- security
Concierge service and valet service
Coffee-shop
Einzelhandel
5 Sterne-Restaurants mit Meerblick

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2028 (off-plan Verkauf)

Erleben Sie das Leben im Resort-Stil auf der Insel Al Marjan.
Jedes Apartment verfügt über eine komplette Einrichtung aus der Gianfranco Ferrè Home-Collection, einen unverbauten Meerblick und Serviceleistungen auf 5-Sterne-Hotel-Niveau.

Das Studio Nr. 209 verfügt über 1 Zimmer mit
Wohn-Schlafbereich mit offener Küche und Balkon
auf insgesamt 41 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere
Studios und 2 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen























