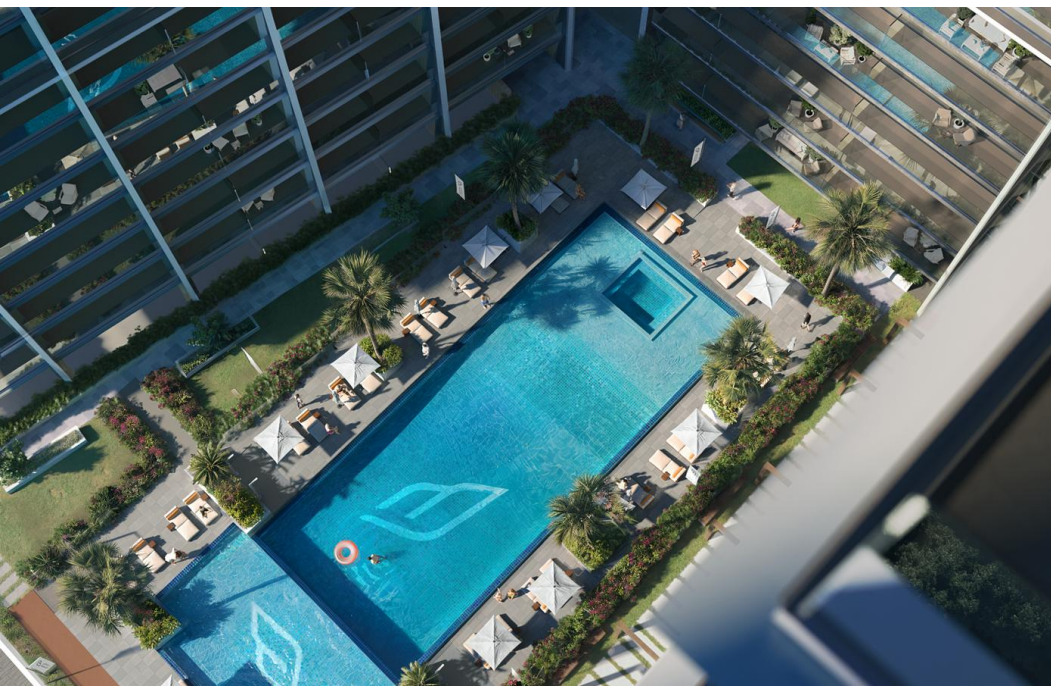


Dubai

Studio zwischen Creek und Downtown



Kaufpreis
230.000 €

Wohnfläche
40,46 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	40,46 m ²
Wohnfläche	40,46 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	40.46
Balkon / Terrassenfläche	9,21 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	230.000 €
-----------	-----------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Studio zwischen Creek und Downtown

Lage-Beschreibung

Grenzenlos in Al Jaddaf

Verbunden mit dem Puls der Stadt und dennoch ein ruhiger Rückzugsort.
Panoramablick auf den legendären Burj Khalifa, den majestätischen Dubai Frame
und die sich ständig weiterentwickelnde Al Khail Road,
Jeder dieser Orte ist ein Beweis für grenzenlosen Ehrgeiz und menschlichen
Einfallsreichtum.

.....
Online-ID:
ZYHZTEUG
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.3818
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Burj Khalifa & Downtown Dubai
3-5 MINUTEN
Dubai Opera
3-5 MINUTEN
Dubai Design District
5-8 MINUTEN
The Dubai Mall
3-5 MINUTEN
Meydan Racecourse
5-10 MINUTEN
Ras Al Khor Wildlife Sanctuary
5-10 MINUTEN
Museum of the Future
4-6 MINUTEN
Dubai Frame
4-6 MINUTEN
Al Jaddaf Walk
2-3 MINUTEN

Ausstattungs-Beschreibung

Unverschleiert, unvergleichlich
Exklusivität neu definiert. Das Amenity Deck, ein Refugium des Komforts und der Freizeit. Weltklasse-Einrichtungen inmitten des pulsierenden Stadtbildes. Ein unvergleichlicher Zufluchtsort. In der Sonne baden. Eine Oase inmitten der Türme. Üppiges Grün, gepflegte Rasenflächen, Pool & GYM.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2026 (off-plan Verkauf)

Harmonie in der Architektur. Metallische Akzente zeichnen rhythmische Muster, fangen Sonnenlicht ein und werfen Schatten.
Ein Turm, der sich sanft wölbt, ein Zeugnis für Fließfähigkeit und Dynamik. Jede Wohnung bietet einen Panoramablick über die Stadt zu Ihren Füßen.

Das Studio Nr. 625 verfügt über 1 Zimmer mit Wohn/Ess/Koch/Schlafbereich und Balkon auf insgesamt 40 qm Nutzfläche.

Im gleichen Objekt können wir ihnen auch Studios und 2-3 Zimmerapartments anbieten. Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich betreue und berate Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



