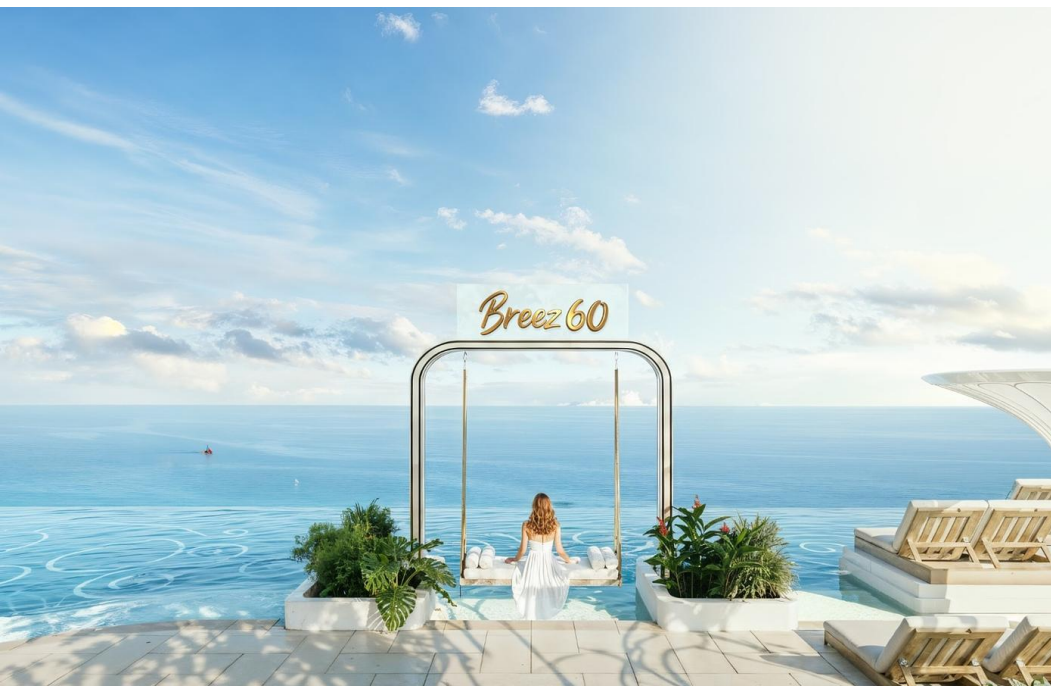


Dubai

Studio mit Meerblick - erste Lage



Kaufpreis

325.000 €

Wohnfläche

36,6 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	36,6 m ²
Wohnfläche	36,6 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	36.6
Balkon / Terrassenfläche	8,91 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Studio mit Meerblick - erste Lage

Lage-Beschreibung

Dubai Maritime City liegt auf einer Halbinsel vor dem Zentrum, mit bester Verkehrsanbindung an alle wichtigen Orte.

02 Minuten zum Port Rashid

03 Minuten zum Cruise Terminal

08 Minuten zum Dubai World Trade Center

08 Minuten zum Jumeirah Beach

10 Minuten zum Burj Khalifa

15 Minuten zum Dubai Flughafen

Ausstattungs-Beschreibung

Bei Breez wird jedes Material sorgfältig ausgewählt und durchdacht zusammengestellt. Von der Eleganz des Marmors und der natürlichen Wärme des Travertins bis hin zur Raffinesse von geriffeltem Glas und Lederverkleidungen – jedes Element strahlt Luxus aus. Dies ist ein Zuhause, in dem Handwerkskunst auf zeitgenössisches Design trifft.

Online-ID:
NPLXEGTH

Objekt-Nr.:
A.GG.4216



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Über 40 Freizeiteinrichtungen und Annehmlichkeiten inklusive:

Outdoor-Fitnessstudio
Badmintonplatz
Laufbahn
Sitzbereiche
Hängemattenzone
Cricketplatz
Tischtenniszone
Clubhaus
Indoor-Spiele
Kinderbetreuung
Fitnessstudio
Spa
Mehrzweckhalle
Kino
Zigarrenlounge
Sky Lounge
Open-Air-Yoga
Breez Swing
Kinderspielplatz
Kletterwand für Kinder
Sandspielplatz
Trampolin
Multifunktionale Kinderbrücke
Kinderplanschbecken
Kinderbecken
Whirlpool
Sonnenliegen-Entspannungszone
Sitzgelegenheiten im Wasser
Wasserlounges
Poolbar
Infinity-Pool
Strandterrasse
Außendusche
Zen-Garten
Grillbereich
Padel-Platz
Gartenweg

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2029 (off-plan Verkauf)

Breez by Danube ist ein hochwertiger 60-stöckiger Wohnkomplex am Wasser in Dubai Maritime City. Inspiriert von der Ruhe am Meer und gehobenem Wohnen, bietet Breez komplett eingerichtete Wohnungen am Meer mit über 40 Annehmlichkeiten im Resort-Stil für einen Lebensstil, der so mühelos ist wie sein Name.

Breez ist mehr als nur eine Residenz, es ist Ihre Einladung, ein Leben zu erleben, in dem der Puls der Stadt auf die Ruhe des Meeres trifft.

Das Studio Nr. 221 verfügt über 1 Zimmer mit offener Küche und Schlafbereich, Bad und Balkon auf insgesamt 36 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer-Apartments, teilweise mit pool und zusätzlichen Flex-zimmern anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen

