

Studio in Wadi Hills - Dubailand - Kapitalanlage mit viel Potenzial - voll möbliert



Kaufpreis

168.000 €

Wohnfläche

37,24 m²

Zimmer

1**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	37,24 m²
Wohnfläche	37,24 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	37.24
Balkon / Terrassenfläche	5,15 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	168.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Studio in Wadi Hills - Dubailand - Kapitalanlage mit viel Potenzial - voll möbliert

Lage-Beschreibung

Wadi Hills liegt perfekt in Dubai Land und bietet nahtlosen Zugang zu den wichtigsten Zielen Dubais, während Sie von einer weiten Aussicht und Ruhe umgeben sind.

15 Minuten Dubai Mall & Burj Khalifa

18 Minuten Dubai International Airport (DXB)

2 Minuten Dubai Metro Station

15 Minuten Downtown Dubai

7 Minuten Arabian Ranches

12 Minuten Meydan Golf Course & Dubai Design District

7 Minuten Nad Al Sheba

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
WWZXHDWR

Objekt-Nr.:
A.GG.4266



LICHT, RAUM, RUHE
HIER DIENT DESIGN IHREM LEBEN: RUHIG, SCHÖN UND DAUERHAFT.
Von Studio-Rückzugsorten bis hin zu großzügigen Wohnungen mit drei
Schlafzimmern – jedes Apartment in Wadi Hills ist darauf ausgerichtet,
Ihnen mehr Platz, mehr Licht und mehr Komfort zu bieten.
Raumhohe Fenster
Durchdachte Details in jeder Ecke
Großzügige Grundrisse und Stauraum
Warme, hochwertige Materialien

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2028 (off-plan Verkauf)

Wadi Hills, vom renommierten Bauträger HRE, ist Teil einer
größeren Stadtentwicklungsvision: Landschaftsparks, Schulen,
Einzelhandels- und Gastronomiecluster. Eine neue Community mit
hohem Wertsteigerungspotential und zweistelligen Mietrenditen.

Das voll möblierte Studio Nr. 204 verfügt über 1 Zimmer mit Bad, Wohnbereich
offener Küche und Balkon auf insgesamt 37 qm.

Im gleichen Gebäude können wir Ihnen auch noch weitere
1-4 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu und zeige Ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten
rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen,
die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine
Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist
nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine
ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6
Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GWG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität
nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur
Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in
unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur
Verfügung.

Impressionen



