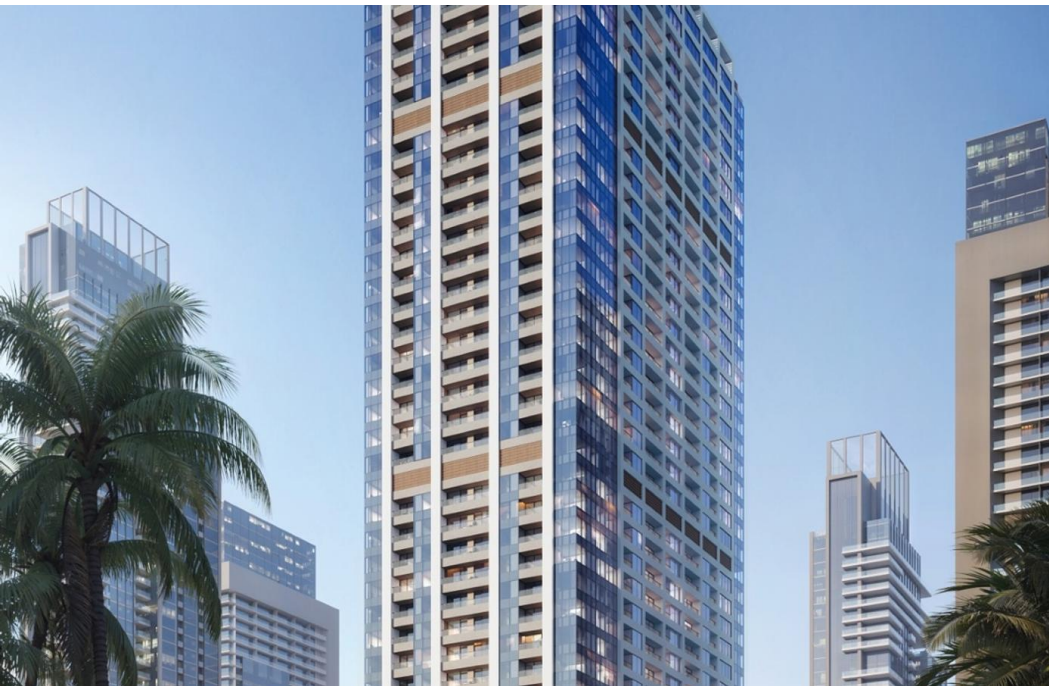




Kaufpreis

85.000 €

Wohnfläche

43,57 m²

Zimmer

1**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	43,57 m ²
Wohnfläche	43,57 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	43.57
Balkon / Terrassenfläche	4,96 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	85.000 €
-----------	----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Studio in Downtwon Ajman - EOI Phase

Lage-Beschreibung

Ajman Downtown - Nah dran, an allem was Sie benötigen

15 Minuten Sharjah Airport

30 Minuten Dubai Airport

40 Minuten Dubai Downtown

15 Minuten Ajman Beach

25 Minuten Al Marjan, Ras al Khaimah, Wynn Casino

15 Minuten Al Zorah Natural Reserve & Golfplatz

Ausstattungs-Beschreibung.....
Online-ID:
CQVQPSEC
.....Objekt-Nr.:
A.GG.5260
.....

01. Mehrzweck-Kuppel
02. Eingangsplatz
03. Lagune
04. Lagune-Restaurant
05. Springbrunnen
06. Bootsanlegestelle
07. Offene Rasenfläche
08. Erhöhter Weg
09. Azure-Sitzgelegenheiten
10. Interaktiver Platz
11. Üppige Parks
12. Speisen im Freien
13. Sportplätze
14. Moschee
15. Amphitheater
16. Kinderspielplatz
17. Wasserspiel
18. Food-Truck-Bereich
19. Versorgungseinrichtungen
20. Linearer Park
21. Zentrale Promenade
22. Schatten spendende Konstruktion
23. Wasserfall
24. Skulptur
25. Fitnesscenter

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

Lily Tower - Ajman Downtown -
Herausragendes Preis-Leistungsverhältnis

Das Projekt befindet sich in der Launch-Phase und es können
EOI Expression of Interest (Absichtserklärungen) abgegeben werden, die ihnen
dann den Kauf der Apartments zum Eröffnungspreis ermöglichen. Gerne begleite
ich Sie durch diesen Prozess, der schwieriger klingt als er ist.

Die Studios verfügen über einen Schlafbereich mit Bad
und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 43 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere Studios und 2-4
Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um
ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen,
die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine
Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





