

Dubai

Studio in Al Jaddaf - Zwischen Dubai Creek und Downtown



Kaufpreis

195.000 €

Wohnfläche

32,51 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	32,51 m ²
Wohnfläche	32,51 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	32.51

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Studio in Al Jaddaf - Zwischen Dubai Creek und Downtown

Lage-Beschreibung

Grenzenlos in Al Jaddaf

Direkt zwischen dem Dubai Creek und dem Burj Khalifa gelegen erreichen Sie eine Vielzahl von Toplocations innerhalb von wenigen Minuten.

.....
Online-ID:
TWFQDTME
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.5408
.....



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Burj Khalifa & Downtown Dubai
3-5 MINUTEN
Dubai Opera
3-5 MINUTEN
Dubai Design District
5-8 MINUTEN
The Dubai Mall
3-5 MINUTEN
Meydan Racecourse
5-10 MINUTEN
Ras Al Khor Wildlife Sanctuary
5-10 MINUTEN
Museum of the Future
4-6 MINUTEN
Dubai Frame
4-6 MINUTEN
Al Jaddaf Walk
2-3 MINUTEN

Ausstattungs-Beschreibung

Einkaufspromenade im Erdgeschoss:
17 hochwertige Boutiquen, Supermärkte, Apotheken und Cafés, die darauf ausgelegt sind, die wesentlichen Bedürfnisse des Alltags zu erfüllen.
Maßgeschneiderte Concierge-Services:
Eine eigene, professionelle Rezeption, die sich um die automatisierte Paketzustellung, den Empfang von Gästen und die Gebäudesicherheit in der luxuriösen Lobby mit doppelter Deckenhöhe kümmert.

Grosse Poollandschaft
Observatory Deck
Gym & Spa

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2028 (off-plan Verkauf)

"Starfall" vereint eine umfassende Lifestyle-Infrastruktur in einem einzigartigen gemischt genutzten Standort und bietet Ihnen absoluten Komfort direkt vor Ihrer Haustür.

Das Studio Nr. 544 verfügt über 1 Zimmer mit Bad, Schlaf- und Wohnbereich mit offener Küche, auf insgesamt 32 qm Nutzfläche..

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere Studios und 2-3 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





