



Kaufpreis
280.000 €

Wohnfläche
44,77 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	44,77 m ²
Wohnfläche	44,77 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	44.77
Balkon / Terrassenfläche	6,1 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	280.000 €
Außencourtage	3,57 %

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Studio im Gardenia Bay - Resale

Lage-Beschreibung

Direkt an der Bay von Yas Island gelegen bietet die Anlage Urlaubsstimmung verbunden mit bester Erreichbarkeit.

Ein lebhafter Strandclub in Bay View bildet das Herzstück der Wohnanlage. Entspannen Sie sich und genießen Sie den herrlichen Blick auf das Wasser, während die Kinder am Strand spielen und in der blauen Lagune planschen.

Nur wenige Minuten zu allen berühmten Freizeiteinrichtungen auf Yas Island, wie Ferrari World, F1-Rennstrecke - Golfplätze - Marina usw.....

15 Minuten zum Abu Dhabi Flugplatz und Saadiyat Islands mit dem Kulturviertel.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
BLFYTWCD
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.5238
.....



Tagungsräume
Spielplätze
Schwimmbäder
Hundepark
Gemeinschaftsgärten
Yoga-Pods
Privates Kino
Concierge- Service
Co-Working-Bereiche
Fitnesspfad
Fitnessstudio
Strand & Strandclub
Gemeinsame Essbereiche
Grillplätze & Feuerstellen
Cafés & Restaurants
Facility-Management-Büro
Einzelhandel

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)
Weiterverkauf von Privat. Sie können hier in den bestehenden
Kaufvertrag einsteigen. Daher fallen hierbei 3 % Provision plus Mwst. an.

Gardenia Bay bietet einen neuen, ganzheitlichen Ansatz für modernes Wohnen. Die Architektur, das Design und die in der Wohnanlage verwendeten Materialien verbinden sich mit der Natur und schaffen bereichernde Raum- und Ortserlebnisse.

Das Studio verfügt über einen Schlafbereich, ein Bad und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon
auf insgesamt 44 qm Nutzfläche.

Das gesamte Projekt ist komplett ausverkauft, wir können ihnen jedoch noch einige 2-4 Zimmerwohnungen im Weiterverkauf durch die Inhaber anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

Impressionen



