



Kaufpreis

315.000 €

Wohnfläche

29,91 m²

Zimmer

1**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	29,91 m ²
Wohnfläche	29,91 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	29.91

Preise & Kosten

Kaufpreis	315.000 €
Außencourtage	3,57 %

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Studio auf Saadiyat Island - Resale

Lage-Beschreibung

Erleben Sie eine einzigartige Mischung aus Kultur und Luxus in Abu Dhabis prestigeträchtigster Adresse.

Manarat III ist ein Meisterwerk im Saadiyat Cultural District, umgeben von Weltklasse Museen wie dem Louvre, dem Guggenheim und dem Zayed Nationalmuseum.

3 min Soul Beach und Mamsha Promenade

20 min Emirates Palace und Downtown

20 min Yas Marina und Yas Golfclub

25 min Flughafen Abu Dhabi

90 min Flughafen Dubai

Ausstattungs-Beschreibung.....
Online-ID:
DGMMAXNY
.....Objekt-Nr.:
A.GG.5267
.....

ROOFTOPKINO
POOLS FÜR ERWACHSENE UND KINDER
ZEN-GARTEN
KINDERSPIELPARK
SPORTSZONE
GRILLPLATZ
AUSSEN-LOUNGE
DACHTERRASSE
LOBBY-LOUNGES
KINO
BUSINESS Center
BIBLIOTHEK
KINDERSPIELBEREICH
PODCAST-STUDIO
SPIELZIMMER
FITNESS-ZENTRUM
STUDIO/MEHRZWECKRAUM

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)
Weiterverkauf von Privat. Sie können hier in den bestehenden
Kaufvertrag einsteigen. Daher fallen hierbei 3 % Provision plus Mwst. an.

Manarat Living III ist ein Rückzugsort für alle, die Kultur, Kreativität und
Gemeinschaft schätzen. Eingebettet in den Saadiyat Cultural District – hier
beginnt die Inspiration

Das Studio verfügt über einen Schlafbereich, ein Bad und einen Wohnbereich mit
offener Küche und Balkon
auf insgesamt 30 qm Nutzfläche.

Das gesamte Projekt ist komplett ausverkauft, wir können ihnen jedoch noch
einige 2-4 Zimmerwohnungen im Weiterverkauf durch die Inhaber anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort, bei allen Formalitäten rund um ihre
Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

Impressionen



