4645 Asomatos

Studio am Golfplatz

Kaufpreis
233.000 €

Wohnfläche
56,96 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	56,96 m²
Wohnfläche	56,96 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	56.96
Balkon / Terrassenfläche	13,1 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	233.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Studio am Golfplatz

Lage-Beschreibung

Online-ID:
NXPYRFBW

Objekt-Nr.:
A.GG.5162

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

- Beliebter, aufstrebender Vorort von Limassol mit Convenience-Stores, Tavernen und anderen Annehmlichkeiten gleich um die Ecke;
- Moderner, geschlossener Komplex mit Swimmingpools, Fitnessstudios, Saunen, überdachten Parkplätzen und Kinderspielplatz;
- Hochwertige Designer-Ausstattung im Preis inbegriffen;
- Ein neu erbauter 18-Loch-Golfplatz auf der anderen Straßenseite;
- 6 Autominuten zum größten Casino-Resort Zyperns „City of Dreams";
- 10 Autominuten zum beliebten Strand Lady's Mile;
- 6 Autominuten zum größten Einkaufs- und Freizeitzentrum
- 15 Autominuten zur beliebten archäologischen Stätte Ancient Kourion;
- 15 Autominuten zum größten Yachtclub Zyperns – Marina
- 45 Minuten zu den Flughäfen Paphos und Larmaca
- Hervorragende Option sowohl für Mietrendite-Investitionen als auch für dauerhaftes Wohnen.
*

Ausstattungs-Beschreibung

Luxuriöse Annehmlichkeiten wie glitzernde Swimmingpools, voll ausgestattete Fitnessstudios und Saunaeinrichtungen unterstreichen den Fokus des Komplexes auf Wellness,
während sorgfältig gestaltete Spielplätze ein aktives Familienleben fördern.

- 4 Fitnessstudios
- 3 Kinderspielplätze
- 3 Swimmingpools
- Kinderbecken
- Yogaraum
- Golfsimulator
- Sauna
- Lounge
- Spielzimmer & Kinderbereich
- Multisportplatz
- Landschaftspark
- Coworking

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Q4 2029

Verkaufspreis 231.000 € + Mwst.

Der zeitgenössische Architekturstil von :golfside wird durch strukturierte, klare Linien vermittelt, und seine raffinierte Ästhetik findet sich in den Premium-Apartments wieder, in denen höchste Qualität und edle Materialien auf modernen Komfort treffen.

Das Studio Nr. Q 303 verfügt über 1 Zimmer mit Bad und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch und 2-3-Zimmerapartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés und zeigen ihnen das Objekt vor Ort auf Zypern.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen