30740 San Pedro del Pinatar

Strandpenthouse 50 Meter vom Strand entfernt mit Flamingos



Kaufpreis
949.900 €

Wohnfläche
85 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	87 m²
Wohnfläche	85 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	172 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	949.900 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Strandpenthouse 50 Meter vom Strand entfernt mit Flamingos

Lage-Beschreibung

Das Penthouse im Macao Playa befindet sich in Lo Pagán (San Pedro del Pinatar), einer der beliebtesten Küstenorte an der Costa Cálida. Die exklusive Wohnanlage liegt nur ca. 100 Meter vom Mar Menor entfernt und bietet die perfekte Kombination aus Strandnähe, mediterranem Lebensstil und hervorragender Infrastruktur.

Die Strandpromenade von Lo Pagán mit ihren zahlreichen Restaurants, Cafés und Bars ist bequem zu Fuß erreichbar. Ebenso befinden sich Supermärkte, Geschäfte, Apotheken und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Online-ID:
YGVHCVLX

Objekt-Nr.:
M40

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die Region ist bekannt für ihre heilenden Schlammbäder, den Regionalpark Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar sowie zahlreiche Möglichkeiten für Wassersport, Radfahren und Spaziergänge entlang der Küste. Mehrere renommierte Golfplätze befinden sich nur wenige Fahrminuten entfernt.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung erreichen Sie den Internationalen Flughafen Murcia-Corvera in ca. 35 Minuten, den Flughafen Alicante in etwa 50 Minuten und die historischen Städte Cartagena und Murcia in weniger als einer Stunde.

Die einzigartige Lage, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, macht das Penthouse im Macao Playa zu einer idealen Wahl für alle, die exklusiven Wohnkomfort direkt am Meer genießen möchten.

Ausstattungs-Beschreibung

Exklusives Penthouse mit 3 Schlafzimmern
3 moderne Badezimmer
Großzügiger, offener Wohn- und Essbereich
Moderne, voll ausgestattete Einbauküche
Große Terrassen auf der Wohnebene
Private Dachterrasse (Solarium) mit eigenem Swimmingpool
Außenküche auf der Dachterrasse
Vorinstallation für Jacuzzi
Bodentiefe Fenster für lichtdurchflutete Wohnräume
Klimaanlage (warm/kalt)
Fußbodenheizung in den Badezimmern
Elektrische Rollläden
Einbauschränke
LED-Innen- und Außenbeleuchtung
2 geschlossene Garagenstellpläte
Abstellraum
Aufzug
Hochwertige Materialien und modernes Design
Nur ca. 100 Meter vom Mar Menor entfernt
Energieeffiziente Bauweise nach aktuellen Standards

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Das Penthouse im Macao Playa ist die exklusivste Immobilie der gesamten Wohnanlage. Es erstreckt sich über die gesamte oberste Etage und überzeugt mit modernem Design, großzügigen Wohnflächen und einem außergewöhnlichen Außenbereich – nur 100 Meter vom Strand des Mar Menor entfernt.

Mit 3 Schlafzimmern, 3 eleganten Badezimmern und einem offenen Wohn- und Essbereich bietet das Penthouse höchsten Wohnkomfort. Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Terrassen, die das Apartment umgeben, sowie die private Dachterrasse mit eigenem Swimmingpool. Hier genießen Sie maximale Privatsphäre, zahlreiche Sonnenstunden und einen herrlichen Blick über Lo Pagán und das Mar Menor – der perfekte Ort zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen.

Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie die Strandpromenade, den Yachthafen, Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß. Das Penthouse eignet sich ideal als luxuriöse Ferienimmobilie, exklusiver Hauptwohnsitz oder hochwertige Kapitalanlage an der Costa Cálida

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen







































