

4040 Germasogeia

Strand/Zentrums-nah - Studio -
Neubau - Fertig Mitte 2026



Kaufpreis

475.000 €

Wohnfläche

64,73 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	64,73 m ²
Wohnfläche	64,73 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	64.73
Balkon / Terrassenfläche	15,4 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Strand/Zentrums-nah - Studio -
Neubau - Fertig Mitte 2026

Lage-Beschreibung

Germasogeia befindet sich in einer florierenden Lage, einem zentralen Ort im Herzen des Touristenviertels von Limassol, das voller Lebendigkeit ist und unglaubliche Einkaufsmöglichkeiten sowie eine endlose Auswahl an gehobenen Restaurants bietet.

- 500 Meter zum Sandstrand Dasoudi Beach mit seinem Eukalyptuspark

- Limassols prestigeträchtigste und ruhigste

Wohnlage – Papas

- Die Annehmlichkeiten der Stadt sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

45 Minuten zu den Flughäfen von Paphos und Larnaca.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
KPFCXTWY

Objekt-Nr.:
A.GG.4478



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

- Durchdachte Grundrisse mit großzügiger Funktionalität
- Aufwendige Ausstattung
- Gemeinschaftspool,
- Fitnessraum und Sauna
- Hochwertige Küchen und Sanitäranlagen
- Hoher Ausstattungsstandard
- Parkett, Marmor
- Hohe Decken, verdeckte Klimaanlage
- Fußbodenheizung

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Q2 2026

Verkaufspreis 475.000 € + Mwst.

Im Herzen des Touristenviertels von Limassol gelegen,
800 Meter vom Meer entfernt.
5 Gehminuten zu 5-Sterne-Hotels, Bars am Meer,
einladenden Cafés und den besten Gourmetrestaurants.

Das Studio Nr. 201 verfügt 1 grosses Zimmer mit Schlafbereich,
Wohnbereich mit offener Küche und Veranda auf
insgesamt 64 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch ein 4-Zimmerrapartment
anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés und zeigen ihnen das
Objekt vor Ort auf Zypern.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen
Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug,
Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen,
die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine
Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist
nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine
ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6
Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität
nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur
Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen

