

73630 Remshalden / Grunbach

Stilvolles Wohnen auf höchstem Niveau - Exklusive 3,5 Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Traumterrasse



Kaufpreis

610.000 €

Wohnfläche

97,25 m²

Zimmer

3,5

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97,25 m²
separate WCs	1
Zimmer	3,5
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	3
Wohneinheiten	6

Preise & Kosten

Hausgeld	212 €
Kaufpreis	610.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis / qm	6.107,97 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	58.70

Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz
seniorenerecht	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Stilvolles Wohnen auf höchstem Niveau - Exklusive 3,5 Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Traumterrasse

Lage-Beschreibung

Naturnahe Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung

Objektbeschreibung

Online-ID:
QLAWQMAT

Objekt-Nr.:
200867



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Diese charmante 3,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines im Jahr 2008 erbauten Mehrfamilienhauses vereint eine durchdachte Raumaufteilung mit einer hellen, freundlichen Atmosphäre und einer äußerst begehrten Lage in Remshalden-Grunbach.

Auf rund 98 m² Wohnfläche erwartet Sie ein modernes Wohngefühl, das sowohl Paare als auch Familien begeistert. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Dank der großen Fensterfronten werden die Räume mit viel Tageslicht durchflutet und schaffen ein unvergleichlich offenes und einladendes Ambiente.

Ein absolutes Highlight ist die ca. 65m² große Terasse und der ca. 35m² große Garten, die durch ihre attraktive Größe viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten, gemütliche Abende oder entspannte Sonnenstunden bieten – ein zusätzlicher Lebensraum im Freien, der den Alltag bereichert.

Das Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort, während das dritte Zimmer flexibel als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer genutzt werden kann. Ein gepflegtes Badezimmer rundet das gelungene Raumkonzept ab.

Für Ihren Komfort stehen Ihnen zwei Außenstellplätze sowie eine Garage mit Wallbox Vorbereitung zur Verfügung. Seit diesem Jahr ist die Immobilie mit einer modernen Photovoltaikanlage ausgestattet, die für nachhaltigen Energieversorgung sorgt – ein seltenes Plus, das die Alltagstauglichkeit dieser Wohnung unterstreicht.

Der Kaufpreis für dieses Objekt wird auf Anfrage mitgeteilt. Nach einer persönlichen Besichtigung haben Interessenten die Möglichkeit, ein individuelles Angebot abzugeben.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen







