

75181 Pforzheim / Eutingen an der Enz

Stilvolles Einfamilienhaus mit großem Entwicklungspotenzial und Doppelgarage in sonniger Hanglage



Kaufpreis

399.000 €

Wohnfläche

130,9 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,9 m²
separate WCs	2
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	710 m²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Aussen- Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	4.897,51 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Alter	Altbau
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Dachboden	ja
Befeuerung	Gas
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD

Objekt-Titel

Stilvolles Einfamilienhaus mit großem Entwicklungspotenzial und Doppelgarage in sonniger Hanglage

Lage-Beschreibung

Die Immobilie liegt in einer verkehrsberuhigten Zone.

Objektbeschreibung

Stilvolles Einfamilienhaus mit großem Garten und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in begehrter Wohnlage von Eutingen

.....
Online-ID:
KVCTPPAH
.....

Objekt-Nr.:
215177
.....



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

In ruhiger und zugleich zentraler Lage von Eutingen präsentiert sich dieses charmante Einfamilienhaus als wahres Raumwunder mit vielfältigen Nutzungsperspektiven und Wohnkomfort. Die Immobilie verbindet Großzügigkeit, praktische Raumgestaltung und ein angenehmes Wohngefühl zu einem stimmigen Gesamtbild mit besonderem Charme.

Das im Jahr 1954 erbaute Haus verfügt über ca. 130 m² Wohnfläche und bietet insgesamt vier helle, gut geschnittene Zimmer. Durch die durchdachte Aufteilung eignet sich die Immobilie ideal für Familien, als Mehrgenerationenhaus oder für die Kombination aus Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Das rund 710 m² große Grundstück eröffnet viel Platz für Kinder, Gartenliebhaber oder alle, die naturnahes Wohnen schätzen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit großen Fensterflächen und schönem Ausblick. Ergänzt wird diese Ebene durch drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates Gäste-WC sowie eine Küche mit direktem Zugang zum Wohn- und Essbereich. Der Südbalkon erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen idealen Ort für entspannte Stunden oder gesellige Abende.

Besonderes Entwicklungspotenzial bietet das Dachgeschoss. Hier lässt sich zusätzlicher Wohnraum schaffen, beispielsweise für einen Elternbereich, eine Kinderetage, ein Homeoffice oder ein Atelier.

Auch das Untergeschoss eröffnet interessante Möglichkeiten. Dieser Bereich wurde früher bereits zu Wohnzwecken genutzt und umfasst zwei Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Ergänzt wird diese Ebene durch einen Heizraum und zusätzliche Lagerräume, die praktischen Stauraum sowie weitere Nutzflächen bieten. Aktuell ist die Heizungsanlage defekt, was bei zukünftigen Modernisierungsmaßnahmen berücksichtigt werden sollte.

Der gepflegte Garten präsentiert sich als grüne Rückzugsoase mit großzügiger Rasenfläche und zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Erholung, Freizeit oder individuelle Hobbys, hier bietet sich viel Raum zur freien Entfaltung.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre flexible Nutzbarkeit sowie ihr einladendes Ambiente.

Ob als großzügiges Zuhause für die Familie, als Mehrgenerationenkonzept dieses Anwesen besticht durch seine Vielseitigkeit, die gefragte Lage und seinen besonderen Charakter.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen









