30709 Roldán

Stilvolle Villen mit Dachterrasse und Pool



Kaufpreis
242.500 €

Wohnfläche
74 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	6 m²
Wohnfläche	74 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	80 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	140 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	242.500 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja
barrierefrei	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Stilvolle Villen mit Dachterrasse und Pool

Lage-Beschreibung

Hacienda Don Esteban befindet sich in Roldán, einer ruhigen und typisch spanischen Ortschaft in der Gemeinde Torre Pacheco (Murcia). Die Wohnanlage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und einer hervorragenden Infrastruktur. Supermärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken, Sporteinrichtungen und alle wichtigen Dienstleistungen sind bequem zu Fuß oder in wenigen Minuten erreichbar.

Online-ID:
NVUCZHUW

Objekt-Nr.:
M252

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die wunderschönen Strände des Mar Menor und des Mittelmeers liegen nur etwa 15–20 Autominuten entfernt. Mehrere renommierte Golfplätze, darunter La Torre Golf Resort und Terrazas de La Torre Golf, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der internationale Flughafen Murcia (Corvera) ist in rund 20 Minuten erreichbar, während der Flughafen Alicante etwa eine Stunde entfernt liegt. Dank der guten Anbindung an die Autobahn sind auch die Städte Cartagena und Murcia schnell zu erreichen.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Villen in Hacienda Don Esteban überzeugen durch eine moderne und hochwertige Ausstattung, die Komfort und Funktionalität perfekt miteinander verbindet.

Freistehende Villen auf einer Ebene mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern
Privater Swimmingpool mit Außendusche
Großzügiges Solarium mit integrierter Sommerküche
Privater Garten sowie eigener Stellplatz auf dem Grundstück
Moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräten (Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Kühl-/Gefrierkombination und Geschirrspüler)
Voll ausgestattete Badezimmer mit Waschtisch, Spiegel, Beleuchtung und Duschabtrennungen
Einbauschränke in allen Schlafzimmern
Vorinstallation einer zentralen Klimaanlage (Kanal-Klimaanlage)
Aerothermisches Warmwassersystem für eine energieeffiziente Warmwasserversorgung
LED-Innen- und Außenbeleuchtung
Hochwertige Materialien und modernes, offenes Wohnkonzept mit großen Fensterfronten für viel Tageslicht.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Hacienda Don Esteban ist eine exklusive Boutique-Wohnanlage mit nur 11 modernen, freistehenden Villen in der beliebten Ortschaft Roldán (Torre Pacheco), Murcia. Die Wohnanlage überzeugt durch ihre ruhige Lage, hochwertige Bauweise und ein modernes Design, das perfekt auf den mediterranen Lebensstil abgestimmt ist.

Jede Villa wird auf einer Ebene gebaut und bietet wahlweise 2 oder 3 Schlafzimmer, zwei stilvolle Badezimmer sowie einen hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Im Außenbereich erwarten Sie ein privater Swimmingpool, ein pflegeleichter Garten und ein eigener Stellplatz. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit Sommerküche, auf der Sie das sonnige Klima der Costa Cálida das ganze Jahr über genießen können – ideal für entspannte Abende oder Grillfeste mit Familie und Freunden.

Die Villen werden mit einer hochwertigen Ausstattung übergeben. Dazu gehören eine voll ausgestattete Designküche mit Elektrogeräten, komplett eingerichtete Badezimmer, Einbauschränke sowie eine Vorbereitung für eine Klimaanlage. Teilweise besteht zudem die Möglichkeit, Materialien wie Bodenbeläge oder Badezimmerausstattung individuell auszuwählen

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen











































