

86899 Landsberg am Lech

stilvolle Villa mit viel Platz für Familie und Beruf

Kaufpreis

1.199.000 €

Wohnfläche

284 m²

Zimmer

10

Ihr Ansprechpartner

VR-ImmoZentrum der VR-
Bank Landsberg-
Ammersee eG

Thomas Klotz

08191291281

sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

Zustand

Baujahr	1977
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1977
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	153.20

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	284 m ²
separate WCs	3
Zimmer	10
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Stellplätze	4
Grundstücksfläche	1.064 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.199.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % (inkl. 19% MwSt.)

Ausstattung

Bodenbelag	Marmor Fliesen
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Öl
Abstellraum	ja
Heizungsart	Ofen Zentralheizung Fußbodenheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

stilvolle Villa mit viel Platz für Familie und Beruf

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
MQFUAMGM
.....

Objekt-Nr.:
MB366
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Landsberg am Lech ist eine große Kreisstadt im Regierungsbezirk Oberbayern, rund 55 km westlich von München und etwa 38 km südlich von Augsburg an der Romantischen Straße.

Sie hat ca. 29.000 Einwohner.

Laut Deutschem Wetterdienst zählt Landsberg zu den sonnigsten Städten Deutschlands.

Sie ist außerdem das Zentrum des Lechrains, der Grenzlandschaft zwischen Altbayern und Schwaben und ein sehr beliebtes Urlaubs- und Ausflugsziel.

Die gut erhaltene, weithin bekannte und sehenswerte Altstadt mit südländischem Flair lädt zum Spazieren, Flanieren, Shoppen und Erholen ein.

Eine äußerst vielseitige und umfangreiche Infrastruktur steht Ihnen hier zur Verfügung.

Die Stadt liegt am Kreuzungspunkt der Bundesautobahn A96 München–Lindau mit der Bundesstraße 17 Augsburg–Füssen, die zwischen Augsburg und Landsberg autobahnähnlich ausgebaut ist.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnanlagen, im Westen von Landsberg, befindet sich diese großzügige Villa.

Gut geschnittene Grundrisse und lichtdurchflutete Räume schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.

Die Villa erstreckt sich über ein Kellergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss und bietet viel Platz sowie eine Vielzahl an Räumen mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen kleinen Südbalkon sowie eine geräumige Südterrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Von hier aus genießt man einen idyllischen Blick auf den gepflegten Garten mit Gartenhütte.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine Doppelgarage und zwei Außenplätze zur Verfügung.

Bei dem genannten Preis handelt es sich um einen Angebotspreis, der in Abstimmung mit dem Verkäufer gegebenenfalls verhandelbar ist.
Kommen Sie gern auf uns zu!

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 153.20 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.

Die Energieeffizienzklasse ist E.



VR-ImmoZentrum
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG



