

68309 Mannheim

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit traumhafter Dachterrasse im Franklin-Areal



Kaufpreis
395.000 €

Wohnfläche
85 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Mannheim Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Kellerfläche	8 m ²
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	5.117,65 €

Zustand

Baujahr	2019
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit traumhafter Dachterrasse im Franklin-Areal

Lage-Beschreibung

Das Franklin-Areal in Mannheim-Käfertal ist ein Ort für Menschen, die modernes Wohnen, Natur und Gemeinschaft verbinden möchten. Ein Stadtviertel mit Herz, Zukunft und Charakter – perfekt für alle, die ein Zuhause mit Lebensgefühl suchen.

Ausstattungs-Beschreibung

Lichte Raumhöhe ca. 2,70 m

Bodentiefe Fenster für lichtdurchflutete Räume

Hochwertige Einbauküche mit Markengeräten

Raumhohe Wandschränke und Schreiner-Einbauten

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Gäste-WC	ja
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Tief-Garage
DV-Verkabelung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Online-ID:
GCGUAPCN

Objekt-Nr.:
205157



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Designer-Deckenleuchten

Steuerbare Aluminium-Jalousien zur Verdunkelung und Sonnenschutz

Fliegengitter an allen Fenstern

Fußbodenheizung, individuell regelbar

Edler Designboden in allen Wohnräumen

Bad mit Walk-in-Rainshower und großem Waschtisch

Glasfaseranschluss für Highspeed-Internet

Abschließbares Kellerabteil mit viel Stauraum

Wasserentkalkungsanlage für weicherer Wasser

Überdachte Briefkasten- und Klingelanlage, sichere Fahrradstellplätze

Optionales E-Mobility-Car-Sharing-Angebot

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung begeistert durch ihre moderne Architektur, durchdachte Raumaufteilung und ein außergewöhnlich effizientes Energiekonzept. Hier genießen Sie urbanes Wohnen mit nachhaltigem Komfort in einer der spannendsten neuen Wohnlagen Mannheims – dem Franklin-Areal in Käfertal.

Über den einladenden Flur gelangen Sie in den offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, der durch seine Helligkeit, Großzügigkeit und hochwertige Ausstattung überzeugt. Von hier aus betreten Sie Ihre großzügige Dachterrasse – mit Blick auf die Burgen der Stadt Weinheim. Die Wohnung bietet ein gemütliches Schlafzimmer, ein helles Kinder- oder Arbeitszimmer, ein stilvolles Bad mit Walk-in-Rainshower-Dusche sowie ein separates Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss. Hochwertige Schreinerarbeiten, Designleuchten und edle Materialien schaffen ein modernes, harmonisches Ambiente. Ein Tiefgaragenstellplatz mit Elektroladestation (Wallbox) rundet das Angebot ab.

Diese Wohnung steht für modernes, nachhaltiges Wohnen mit einem Energiekonzept, das Maßstäbe setzt. Die benötigte Energie wird nahezu vollständig innerhalb der Wohnanlage selbst erzeugt – das bedeutet: Raumheizung, Warmwasser und privater Strom sind bereits in den Nebenkosten enthalten. Eine separate Stromrechnung entfällt vollständig.

Diese Immobilie wird im Rahmen eines Erbbaurechts angeboten. In Kombination mit den niedrigen Energiekosten ein besonders wirtschaftliches Gesamtpaket.

Das Franklin-Areal wurde bewusst autoarm und nachhaltig geplant. Die Bewohner profitieren von einem zukunftsorientierten Mobilitätskonzept mit Car-Sharing-Angeboten, sicheren Fahrradstellplätzen und hervorragender ÖPNV-Anbindung. So sind Sie flexibel, unabhängig und umweltfreundlich unterwegs – ganz im Sinne moderner Stadtplanung.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



