

gut beraten, gut fairmietet



Warmmiete

1.470 €

Wohnfläche

84 m²

Zimmer

3**Ihr Ansprechpartner****Trepte-Immobilien GmbH**Marina Philipp - Vermietungszentrale
0419392007

webmaster@trepte-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.080 €
Warmmiete	1.470 €
Heizkosten	230 €
Nebenkosten	160 €
stp_freiplatz_stellplatzmiete	30 €

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Etagenheizung
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
gültig bis	04-2031
Ausstelldatum	22.04.2021
Energieverbrauchskennwert	110

Objekt-Titel

Stilvoll modernisiert +++ EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN +++

Lage-Beschreibung

Henstedt-Ulzburg ist mittlerweile einer der beliebtesten Wohnorte im Hamburger Speckgürtel und bietet Ihnen alles was ein optimaler, neuer Lebensmittelpunkt auch bieten sollte. Das neue Einkaufszentrum mitten im Herzen der größten Gemeinde Schleswig-Holsteins tut dazu sein Übriges. Alle Dinge des täglichen Lebens, wie die Grundschule und das Schulzentrum mit allen Schularten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, das Rathaus und der AKN-Bahnhof befinden sich in der Nähe und sind bequem in wenigen Minuten oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die Anbindung an das Umland und Hamburg ist durch die A7 (20 Minuten bis Hamburg-Schnelsen) und die AKN gewährleistet und machen diesen Wohnort auch und/oder gerade für Pendler sehr interessant. Einkaufsmöglichkeiten sowie kinderfreundliche Spielplätze und Kindergärten in unmittelbarer Nähe.

Online-ID:
PHXTCSEPObjekt-Nr.:
M2306

Ausstattungs-Beschreibung

Extras :

- sehr gepflegte Wohnanlage
- vollständig modernisiert
- neue Einbauküche
- große Loggia
- Wannen- Bad mit Fenster, WM-Anschluss
- separates WC
- Keller
- Fahrradkeller
- Wäsche-Trockenraum
- Kfz.- Stellplatz (monatl. 30,-€)
- verfügbar ab 01.11.2026

Objektbeschreibung

Diese von uns zu vermittelnde 3 Zi.-Wohnung befindet sich im 3. OG einer kleinen und sehr gepflegten Wohnanlage. Die Zimmer dieser Wohnung sind sehr großzügig geschnitten und bieten auch der kleinen Familie ausreichend Platz. Eine große Südwest-Loggia lädt zu entspannten Sonnenstunden im Freien, mit Blick ins Grüne ein. Die Wohnung ist mit einer schicken Einbauküche ausgestattet worden. Außerdem gibt es noch einen Abstellinbauschränk, ein neuw. gefliestes Wannenbad mit Waschmaschinen-Anschluss und ein separates WC. Ein Stellplatz (30,-€/mtl.) ein großer abschließbarer Kellerraum, sowie ein Fahrradkeller und ein Wäschetrockenraum gehören ebenfalls zu diesem Mietangebot. Küche, Bad und WC sind hell gefliest und im Flur, Wohnzimmer sowie in den Schlafzimmern liegt hochwertiger Teppichboden bzw. Parkett.

sonstige Angaben

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!

Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!

Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de

Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de

Impressionen

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut fairmietet





Grundriss





„Rufen Sie uns an
uns sichern Sie sich
zeitnah einen
Besichtigungstermin.“



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

04193 / 50 41 80