

82319 Starnberg

Starnberg - Söcking / 3 Zimmerwohnung mit Hobbyraum / Terrasse / TG / Parkanlage



Kaufpreis
449.000 €

Wohnfläche
71 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Happy Immo GmbH

Verkaufsteam
0896494870
info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	3 m²
Wohnfläche	71 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2017
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2027-07-31
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	131.10

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Aussen	3,57 % incl. MwSt.
-	Courtage, vom Käufer und
Courtage	Verkäufer
e	
stp_tiefgarage_stellplatzkaufpreis	2000
eis	0.0

Zustand

Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
Stellplatzart	Tief-Garage
Wasch- / Trockenraum	ja

Objekt-Titel

Starnberg - Söcking / 3 Zimmerwohnung mit Hobbyraum / Terrasse / TG / Parkanlage

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
KYZFLMQQ
.....

Objekt-Nr.:
HW-4709
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

- Erdgeschosswohnung auf 2 Etagen
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- offene Küche mit Fenster
- Bad mit Dusche
- Hobbyraum mit Wendeltreppe innenliegend
- Terrasse
- TG Stellplatz

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 31.7.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 131.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

****** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 3,57 % inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer und Verkäufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluss. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. ******

Lage-Beschreibung

Starnberg zählt nicht zu den kurzlebigen Trendlagen, sondern zu den dauerhaft gefragten, gehobenen Wohndomizilen. Eingebettet zwischen Alpen, See und Großstadt, bietet es mit seiner modernen Infrastruktur städtisches wie ländliches Leben zugleich. Ohnehin finden Sie in Starnberg und seinem Seeumland von Golf- bis zum Wassersport, vom Einkaufs- bis zum Nachtleben, schlicht alles, was Sie sich wünschen. Neben 6 Kindergärten gibt es für die Bildung Ihrer Kinder 2 Grund- (zusätzlich auch eine Montessori Grund- und Hauptschule) und als weiterführende Schulen eine Hauptschule und darüber hinaus ein staatliches Gymnasium. Alle werden praktischerweise von Schulbussen angefahren.

Objektbeschreibung

Traumhafte Lage nahe dem Klinikum Starnberg - vermietete 3 Zimmerwohnung mit Terrasse.

Die Terrassenwohnung liegt in einer ruhigen Innenhoflage in Söcking / Starnberg in einer gepflegten Wohnanlage im Erdgeschoss. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer im EG und einen ausgebauten Hobbyraum zu 23 qm (direkt von der Wohnung aus mittels Wendeltreppe zu begehen). Der Grundriss ist sehr praktisch geschnitten.

Zur Ausstattung gehört eine offene Küche mit vorhandener Einbauküche, ein Bad mit Dusche sowie ein separates Gäste- WC.

Der Bauzustand ist im Original des Baujahres.

Der PKW parkt in der Tiefgaragenstellplatz

Details zum Mietverhältnis: Vermietet seit 1197 - Mieteinnahme mit Mieterhöhung ab 1.10.26 mtl. EUR 959,20 zzgl. EUR 200 NK.

Leider ist kein Berg- oder Seeblick von der Wohnung aus vorhanden. Dafür erhalten Sie eine sehr ruhige Wohnlage.

Impressionen



