

27580 Bremerhaven

Stadtwohnung mit vielen Vorzügen - für jung bis alt



Warmmiete

645 €

Wohnfläche

53,85 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

KOCH Immobilienagentur

Andre Koch

04743-9498464

moin@koch-immobilienagentur.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,85 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Grundstücksfläche	1.252 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	405 €
Warmmiete	645 €
Nebenkosten	240 €
Kautionstext 2 Kaltmieten (810,00 €)	
Betriebskosten netto	240 €
Gesamtbelastung brutto	645 €

Zustand

Baujahr	1975
Zustand	modernisiert
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Stadtwohnung mit vielen Vorzügen - für jung bis alt

Lage-Beschreibung

In zentraler Lage direkt am "Leher Markt" befindet sich diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung.

Direkt gegenüber sind Bushaltestellen und ein großer Parkplatz vorhanden. Fußläufig sind Ärzte, Schulen und Dinge des täglichen Bedarfs erreichbar. Die Innenstadt ist ca. 10 Minuten mit dem Auto oder Fahrrad entfernt. Auch der Bahnhof Lehe (ÖPNV) ist ganz in der Nähe.

Ausstattungs-Beschreibung

- frisch renoviert
- neue Einbauküche mit allen E-Geräten
- helles Duschbad mit Waschmaschinenanschluss und neuem WC
- Rollläden (Schlafzimmer, Balkontür, Küche)
- Loggia/Balkon
- großzügiger Kellerraum
- gemeinschaftlicher Trockenraum

Ausstattung

Sauna	ja
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
seniorengerecht	ja

Online-ID:
TNZMTHTK

Objekt-Nr.:
KIA-494



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Stadtwohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und verwöhnt Sie mit schönen, gerade renovierten Räumlichkeiten.

Neben des zeitgemäßen Duschbades mit Waschmaschinenanschluss ist auch eine neue Einbauküche mit allen E-Geräten vorhanden. Über einen gefliesten Flur mit Platz für eine Garderobe erreicht man neben dem Duschbad auch einen Abstellraum und das großzügige Wohnzimmer. Das Wohnzimmer bietet Zugang zum Balkon und zum Schlafzimmer.

Die Wohnung ist von vorne über ein paar Treppen erreichbar und auch barrierefrei mit dem Fahrstuhl über den Hofeingang. Ein eigener Kellerraum sowie ein Gemeinschafts-Trockenraum und auch eine Sauna zur Mitnutzung (nach Anmeldung) sind im Haus vorhanden und mit dem Aufzug zu erreichen.

Die Wohnung kann ab sofort oder spätestens zum 01.06.2026 bezogen werden. Gerne wird auch an Studenten und Senioren vermietet. Bitte beachten Sie die Befristung bis 2029.

sonstige Angaben

Diese Wohnung wird befristet vermietet und steht daher nur bis zum 30.09.2029 zur Verfügung. Wir bitten Interessenten zu berücksichtigen, dass das Mietverhältnis zu diesem Zeitpunkt endet.

Es ist eine Mietkaution in Höhe von zwei Monatskaltmieten zu zahlen/hinterlegen. Eine Mietkautions-Bürgschaft über eine Versicherung ist möglich.

Für die Anmietung dieser Immobilie benötigen wir einige Informationen von Ihnen. Diese Unterlagen werden vor dem Mietvertragsabschluss zur Prüfung genutzt, aber nur im Rahmen einer konkreten Anmietung behalten.

- > Vollständig ausgefüllte Selbstauskunft (bekommen Sie vor Ort von uns)
- > Schufa-Abfrage im Rahmen der Selbstauskunft
- > Kopien der letzten drei Einkommensnachweise oder des aktuellen Rentenbescheides
- > Vorlage des gültigen Personalausweises
- > Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters

Impressionen



