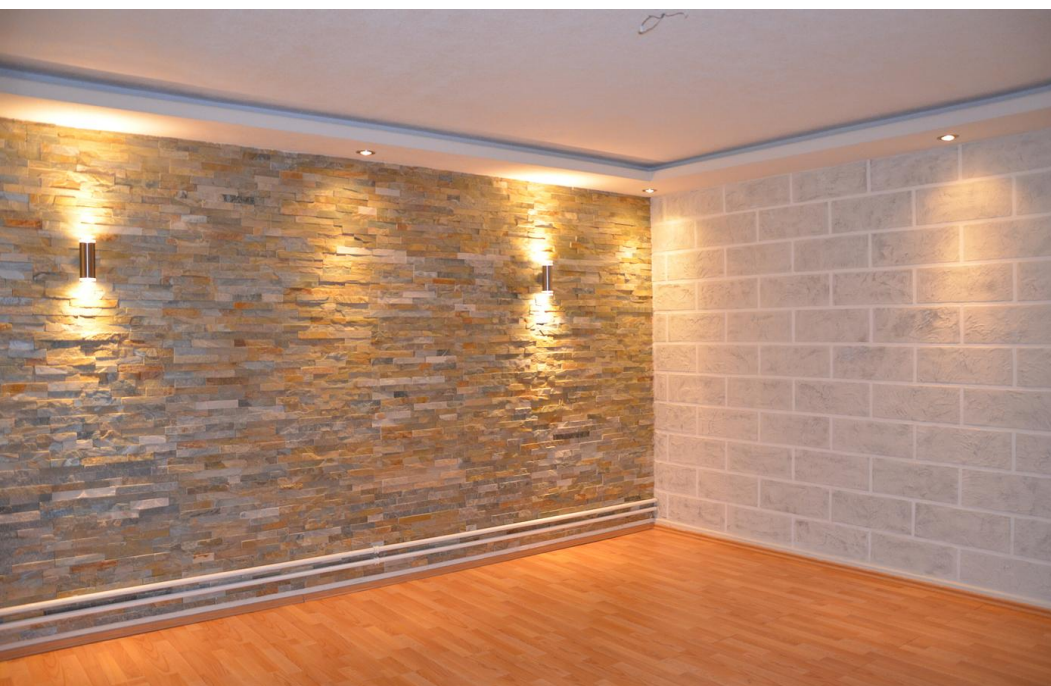


75173 Pforzheim

Stadtpanorama inklusive – zentrale 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen- über den Dächern der Stadt



Kaufpreis

169.500 €

Wohnfläche

62 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Wohneinheiten	12

Preise & Kosten

Hausgeld	200 €
Kaufpreis	169.500 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.733,87 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	166.30
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCH WER

Zustand

Baujahr	1958
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Stadtpanorama inklusive – zentrale 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen- über den Dächern der Stadt

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage von Pforzheim.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
RBBUFQAX
.....

Objekt-Nr.:
192234
.....



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung, im 4. Obergeschoss gelegen, vereint eine attraktive Lage, eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente – und ist damit ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein gemütliches Zuhause mit Wohlgefühlcharakter suchen. Auf ca. 62 m² Wohnfläche erwartet Sie eine helle, einladende Wohnung, die durch ihre Funktionalität ebenso überzeugt wie durch den gepflegten Gesamtzustand.

Raumaufteilung und Ausstattung:

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer, das mit seiner Helligkeit und dem direkten Zugang zu einem der beiden Balkone der größte Raum mit ca. 22 m² ist. Die großen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Die Küche (im Preis inbegriffen) ist separat gelegen und praktisch geschnitten. Von hier aus gelangen Sie auf den zweiten Balkon mit einem herrlichen Ausblick über die Dächer von Pforzheim – ein echtes Highlight, das sowohl Ruhe als auch Inspiration bietet.

Das Schlafzimmer sowie das weitere Zimmer lassen sich flexibel einrichten: als klassisches Eltern- und Kinderzimmer, als Arbeits- oder Gästezimmer. Gerade die Option, einen hellen Raum als Büro zu nutzen, macht die Wohnung auch für modernes Wohnen und Homeoffice besonders interessant.

Das Tageslichtbadezimmer ist mit Wanne, WC und Waschbecken ausgestattet. Durch das Fenster wird der Raum nicht nur mit natürlichem Licht versorgt, sondern auch optimal belüftet.

Besonderheiten:

- Lichtdurchflutete Räume dank großer Fensterflächen
- Zwei Balkone mit herrlichem Ausblick über die Dächer von Pforzheim
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten der Räume
- Gepflegter Zustand, sofort bezugsfertig
- Ruhige Lage im 4. Obergeschoss (kein Aufzug vorhanden)
- Keine Garage oder Stellplatz, jedoch gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Parkmöglichkeiten in der Umgebung

Eckdaten im Überblick:

Wohnfläche: ca. 62 m²

Zimmer: 3

Zentrale Lage

Fazit:

Diese Immobilie bietet eine solide Grundlage für komfortables Wohnen und die Möglichkeit, die eigenen Vorstellungen einzubringen. Dank der hellen Räume, der beiden Balkone und des schönen Ausblicks entsteht ein Wohnumfeld, das gleichermaßen praktisch und behaglich ist. Ob als Zuhause für Paare, kleine Familien oder Menschen, die Arbeiten und Wohnen kombinieren möchten – diese Wohnung überzeugt durch ihre Vielseitigkeit und ihre angenehme Wohnatmosphäre.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven 3-Zimmer-Wohnung mit Blick über die Dächer von Pforzheim!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



